

NEPREMIČNINSKI INŠTITUT SNZ FIABCI d.o.o.



Domžale, 15.04.2019

## V A B I L O

Vabimo vas na »**Simpozij o ocenjevanju vrednosti nepremičnin v Nemčiji in primerjava s Slovenijo**«, ki ga organizira Nepremičninski inštitut SNZ FIABCI d.o.o. v sodelovanju s Slovenskim nepremičninskim združenjem – FIABCI Slovenija

**v četrtek, 25. in petek, 26. aprila 2019**

v Kristalni palači BTC City v Ljubljani, Šmartinska 152 (kongresna dvorana).

Na simpoziju bo predavatelj g. **Wilfried Mann iz Nemčije** predstavil sistem vrednotenja nepremičnin v ZR Nemčiji, še posebej na področju vrednotenja stavbnih zemljišč in predstavil tudi izhodišča napovedane reforme obdavčitve nepremičnin v ZR Nemčiji.

Na simpozij vabimo strokovnjake s področja vrednotenja nepremičnin in urejanja podatkov za potrebe njihovega množičnega vrednotenja, ki sodelujejo v pripravah za ureditev sistema MVN v Republiki Sloveniji in za njegovo izvajanje. Program Simpozija je priložen.

Moderatorja bosta prof. dr. Maruška Šubic Kovač (FGG) in Franci Gerbec.

Udeleženci bodo ob prihodu prejeli naslednja gradiva:

- strokovno gradivo W. Manna (120 prosojnic, prevod v slovenščino 69 prosojnic),
- povzetek nemške Uredbe o vrednotenju nepremičnin (ImmoWertV – slovenski prevod),
- predavanje W. Manna na Filipović posvetovanju v Zagrebu – april 2014 (hrvaški prevod),
- nemško zakonodajo s področja vrednotenja.

Prilagamo tudi urnik predavanj, v katerem je po vsaki predstavitvi predviden čas za vprašanja in razpravo. Na Simpoziju bo zagotovljeno simultano prevajanje iz nemškega jezika.

Na Simpozij vabimo tudi strokovnjake pristojnih ministrstev in GURS, kakor tudi kolege iz Geodetskega inštituta Slovenija, SICGRAS in Slovenskega inštituta za revizijo.

Kotizacija za udeležbo za posameznega udeleženca znaša 200,00 EUR (+ 22% DDV). Na podlagi poslane prijave vam bomo poslali račun.

Prosimo, da nam vašo **prijavo pošljete na naslov: [info@fiabci.si](mailto:info@fiabci.si) najkasneje do torka, 23.04.2019.**

Nepremičninski inštitut SNZ FIABCI d.o.o.  
mag. Igor Blažina

Predsednik SNZ FIABCI Slovenija  
mag. Marko Novak



## URNIK SIMPOZIJA

### **ČETRTEK, 25.04.2019**

08.30 – 09.00	Prihod in registracija udeležencev
09.00 – 10.00	<b>Ocenjevanje vrednosti nepremičnin – zakonski in splošni okvir</b>
10.00 – 10.30	Vprašanja in razprava
10.30 – 11.00	Odmor
11.00 – 12.00	<b>Zbirka prodaj in analiza prodaj nepremičnin</b>
12.00 – 12.30	Vprašanja in razprava
12.30 – 14.00	Kosilo
14.00 – 15.00	<b>Primerjalne vrednosti zemljišč in nepremičnin</b>
15.00 – 15.30	Vprašanja in razprava

### **PETEK, 26.04.2019**

08.30 – 09.00	Prihod in registracija udeležencev
09.00 – 10.30	<b>Vrednotenje standardnih objektov in posebnih nepremičnin</b>
10.30 – 11.00	Vprašanja in razprava
11.00 – 11.30	Odmor
11.30 – 13.00	<b>Množično vrednotenje za obdavčitev nepremičnin</b> (zemljiški davek v Nemčiji, metode množičnega vrednotenja)
13.00 – 13.30	Vprašanja in razprava