

Slovensko nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija je dne 05.06.2012 v prostorih GZS organiziralo srečanje mednarodnih nepremičninskih strokovnjakov iz Hrvaške in Slovenije. S hrvaške strani sta se ga udeležila ga. Vedrana Likan iz mednarodne svetovalne nepremičninske družbe Colliers International Croatia in g. Mojmir Jančič, direktor Portuns Imobilis d.o.o Rovinj.

Pogovarjali smo se o problematiki, ki jih hrvaške nepremičninske družbe zaznavajo pri poslovanju z slovenskimi družbami, katere uradno ali neuradno poslujejo na hrvaškem nepremičninskem trgu.

Z organizacijo takšnih srečanj mednarodnih nepremičninskih strokovnjakov zblížujemo poglede na nepremičninsko poslovanje v naši regiji. Srečanja so potrebna in koristna za izmenjavo pogledov in stališč ter poslovnih praks. Strokovnjaki na takšnih srečanjih lahko posredujejo svoje izkušnje iz vsakdanje prakse in problematiko, s katero se srečujejo pri svojem poslovanju. Prepletenost slovenskih podjetij s hrvaškim nepremičninskim trgom je velika, slovenskih lastnikov hrvaških nepremičnin je čedalje več, prav tako tudi ne smemo pozabiti delovanja drugih slovenskih podjetij v tem poslovnem okolju in potrebe po spoštovanju hrvaške zakonodaje v prometu z nepremičninami. Podjetja, ki se ukvarjajo z nepremičninskim poslovanjem tujih trgov, želijo imeti primerne partnerja, na katerega se bodo lahko naslonila pri pridobivanju strokovne in poslovne pomoči. Zato združenje FIABCI Slovenija pomaga svojim članom pri vstopanju na tuje trge, prav tako je tudi pripravljeno pomagati zunanjim partnerjem v Sloveniji.

Cilj združenja FIABCI Slovenija je združevati različne nepremičninske strokovnjake s ciljem spoznavanja in izmenjave praks delovanja na sosednjih nepremičninskih trgov. Vsak nepremičninski strokovnjak je dobrodošel, da se priključi aktivnemu delovanju našega združenja. S pomočjo in podporo GZS - Zbornice za poslovanje z nepremičninami svoje strokovne poglede in strokovna mnenja posredujemo tudi državnim institucijam, soorganiziramo pa tudi osrednji slovenski nepremičninski posvet v mesecu novembru v Portorožu. Končni cilj takšnih profesionalnih izmenjav stališč in vsakdanjih praks strokovnjakov pri delovanju in spoštovanju lokalne zakonodaje mora biti pravno varstvo končnega potrošnika in razvoj trga nepremičnin.

Možnosti na tem področju so nedvomno velike, samo od nas je odvisno, koliko jih bomo izkoristili v dobro vseh udeležencev na nepremičninskem trgu. Vabimo vas kot nepremičninske strokovnjake, da aktivnejše sodelujete pri razvoju medsebojnih odnosov. Z naše strani si želimo, da bi se takšna srečanja nadaljevala tudi v prihodnosti in s tem krepila zaupanje med nepremičninskimi strokovnjaki in nepremičninskimi družbami v regiji. Zato naj bo to srečanje temelj za nadgradnjo tesnejšega sodelovanja.

Naše medsosedsko strokovno sodelovanje je lahko za vzgled regiji in tak signal tudi pošiljamo javnosti.

Na srečanju smo se dogovorili, da GZS - ZPN z okrožnico opozori svoje člane, naj podjetja oz. podjetniki, ki poslujejo in oglašujejo nepremičnine na Hrvaškem, uredijo oz. uskladijo svoje poslovanje v skladu z veljavno zakonodajo v Republiki Hrvaški,

seveda pa velja tudi obratno. Slovenske nepremičninske družbe smejo posredovati na območju Republike Hrvaške tako, da ustanovijo svojo nepremičninsko družbo ali pa na podlagi pogodbenega sodelovanja z eno od hrvaških nepremičninskih družb, ki ima nepremičninskega posrednika.

Poročilo o dogodku s sklepi sestanka posljeta GZS - ZPN in Združenje FIABCI Slovenija v usklajeni izjavi za javnost. HGK Udruženje za poslovanje z nepremičninami obvestimo o sestanku in sklepih.