



SHUTTERSTOCK

Binui grupe, u Novom Beogradu završava se blok A1 developera Deko Inženjeringa, Sun Cityja od Merin Holdingsa i Savade od Neimar V developera - nabraja.

25 GODINA Ne smije se ni zaobići projekt "Beograd na vodi" arapskog investitora Eagle Hills. Trenutno su dovršene sa grubim građevinskim radovima dvije stambene kule, što čini 60.000 kvadrata suvremenog stambenog prostora koji će sljedeće godine u ovo vrijeme biti useljen.

- 'Beograd na vodi' ide očekivanim tempom realizacije. Počela je priprema gradnja trgovačkog centra s novih 320.000 kvadrata, a kreće i priprema za temelje tornja

Gradi se prvi Hilton, najavljen je i hotel Kempinski na Dunavu, planiraju se i otvaraju novi trgovački centri...

ogradu. Tako se grade blokovski kompleksi minimalne površine 30.000 kvadrata s minimalno 250 stambenih jedinica, čiji je raspon cijena od 1450 do 2000 eura po kvadratu. Na Dorćolu su se pojavili projekti sa stanovima čija je prodajna cijena 3500 eura po kvadratu, dok stanovi na Vračaru, oko hrama Svetog Save, postižu i 4000 eura po kvadratu.

- Stanogradnja više nije ekskluziva domaćih, lokalnih poduzetnika. Sve je više inozemnih developera, pogotovo iz Izraela koji u domenu stanogradnje postižu za-pazne učinke. To su projekti Garden Centar, zajednički pothvat AFI Europa i Shikun Binui grupe iz Izraela u starom dijelu Beograda, na Voždovcu počinje gradnja Voždovih kapija također S h i k u n



Useljenje dvije stambene kule u sklopu projekta Beograd na vodi očekuje se sljedeće godine u ovo vrijeme

visine 164 metra, u kojem će biti hotel i poslovni apartmani - kaže i dodaje kako će na godišnjoj razini tržištu biti ponudeno između 60.000 i 100.000 kvadrata raznih novih prostora. Projekt bi trebao biti potpuno realiziran u narednih 25 godina, a procijenjen je na 3,2 milijarde eura.

Nevezano za taj projekt, u Beogradu se gradi prvi Hilton, ACCOR je objavio svoju akviziciju, očekuje se početak gradnje prvog Kempinski hotela na Dunavu, koji će se povezati s istim hotelima na Dunavu koji su pozicionirani u Budimpešti i Beču. Također, sve su brojniji investitori iz Kine, Turske, arapskog svijeta, Izraela, Rusije, ali i iz Južne Afrike.

- Nedavno je na Karaburmi otvoren trgovački centar od 42.000 kvadrata, isti developer BIG CEE je položio kamen temeljac za novi trgovački centar od 150.000 kvadrata na Banovu brdu. Na Autokomandi se očekuje dugo najavljivani Delta trgovački centar od 150.000 kvadrata, a GTC, specijaliziran za razvoj uredskih prostora, kreće u svoj prvi projekt trgovačkog centra Ada Mall od 90.000 kvadrata na Adi Ciganliji. Imajući u vidu da Beograd sa svojom okolinom od 35 kilometara od centra grada ima više od dva milijuna stanovnika, svi su pokazatelji da je retail tržište još daleko do zasićenog - kaže. ▀

SLUŽBENO NAJBOLJI GRAD ZA ŽIVOT

BEČ: Analitički pristup planiranju smart cityja

Beč je već osmu godinu zaredom prvi po kvaliteti života na tradicionalnoj listi gradova američke tvrtke Mercer koja uspoređuje situaciju u 231 svjetskom gradu.

U istraživanju se uspoređuje četrdesetak raznih čimbenika kao što su politička stabilnost, infrastruktura, zdravstvena skrb, obrazovanje, kriminal, rekreacija, kultura i okoliš, a Beč je ponovno najbolji zbog jake kulturne scene, kvalitetne zdravstvene skrbi, umjerenih cijena stanovanja i jeftinog gradskog prijevoza.

PLUČA On je istodobno važan multimodularni kargo centar zahvaljujući toku Dunava koji ga povezuje s Crnim i Sjevernim morem te važnim gradovima na toj ruti. No, zanimljivo je da ista rijeka, osim prometnog pravca, gradu dovodi svježi zrak i, uz brda Wienerwald kao početak Alpi, služi kao svojevrsna zelena pluća te metropole.

- Oko 1860. godine Dunav je zbog regulacije toka udaljen pet kilometara od grada te nije toliko utjecao na razvoj Beča. Kasnije, 1970-ih, tok rijeke je zbog zaštite od poplava podijeljen u dva korita te danas jedno služi za plovidbu brodova, a u drugome je čista voda. Između je nastao otok Donauiinsel, dug 20 kilometara, koji je postao omiljeno mjesto građana za rekreaciju, kupanje, koncerte i zabavu. Na raspolaganju je oko 50 kilometara plaža, i to je jedinstveni primjer u svijetu - opisao je Alexander Petritz iz ISD instituta za strukturni razvoj.

Što se današnjeg razvoja grada tiče, u fokusu je predio Transdanubia, odnosno istočna obala Dunava na kojoj su 21. i 22. bečki distrikt. Posebna se pažnja posvećuje Aspernu, nekadašnjoj zračnoj luci koja je bila prometna od 1912. do 1977., a danas se njezin prostor strateški pretvara u smart city.

- Taj 'satelitski grad' metroom je dobro povezan s Bečom, a cilj je stvoriti tehnički razvijeno, energetski učinkovito i socijalno prilagođeno središte za život. Ovdje se



SHUTTERSTOCK



Tok rijeke je podijeljen u dva korita, jedan za plovidbu, drugi za čistu vodu. Tako je nastao otok, koji je omiljeno mjesto građana za rekreaciju, kupanje, koncerte...

SHUTTERSTOCK

smještaju hoteli i razne institucije poput ekonomskog fakulteta - pojasnio je Petritz.

OBILAZNICA Grad Beč je u stanovanju počeo ulagati već nakon Prvog svjetskog rata, a politika se umiješala kako bi cijene mogla držati pod kontrolom i na prihvatljivoj razini za građane. U planu je u sljedećih deset godina sagraditi oko 200.000 novih stanova, a Grad privatnim investitorima odobrava subvencije ako poštuju strogo određene uvjete poput ograničene cijene stanovanja i

U sljedećih deset godina planira se 200.000 novih stanova uz subvencioniranje investitora ako poštuju stroge uvjete

određenog postotka stanova prilagođenih osobama s invaliditetom.

Industrija se izmješta iz grada te se na dobivenom prostoru planira gradnja poslovnih i stambenih jedinica, no tek nakon pomno provedene analize, razmatranja opcija i diskusija sa stanovništvom. Osim toga, poticanjem socijalne pomiješanosti jako se pazi da u pojedinim dijelovima grada ne dođe do getoizacije.

Od većih projekata u planu je, između ostalog, nova bečka obilaznica koja bi trebala smanjiti gužve, no kako njezina planirana trasa prolazi zaštićenim dijelom močvare Dunava, taj projekt izaziva velike polemike te u pitanje dovodi i opciju koja bi uključivala most iznad močvare, kao i onu koja predviđa tunel koji bi prolazio ispod nje. ▀

FUNFORMS

Nova kolekcija majica kratkih rukava

➔ Kreativna Splićanka Josipa Milović, koja stoji iza brenda duhovitih printeva i ilustracija FunForms, osmislila je novu liniju majica kratkih rukava. Za razliku od dosadašnjih kreacija koje su prštale bojama, u novoj kolekciji prevladavaju geometrijski oblici, čiste linije i minimalizam. Cijene majica kratkih rukava iznose 150 kuna, a mogu se naručiti putem web-stranice funforms.me. Uz kupnju majice svaku dolazi besplatna platnena torba. ▀



FUNFORMS



PAG (Novalja)

Gajac, Renovirana dvojna kuća samo 100 m od plaže, 105 m², potpuno namještena, s prekrasnom okućnicom (190 m²), blizina svih sadržaja, prilaz autom, parking, ER-C

Cijena: 290.000 Eura

095/9090-688, TRGOSTAN doo, www.trgostan.hr

energetski razred B

Križna, Savica
Veličina stanova: 73m² i 89m²
Useljivo!

NIVOGRADNJA d.o.o.
Medvedgradska 19, Zagreb
tel: 01/4666-765, 4667-074
nivogradnja@nivogradnja.hr, www.nivogradnja.hr

TO JE pravo mjesto za NAŠ NOVI DOM!

PBZ