

REGENERACIJA JAVNIH PROSTORA

LJUBLJANA: Oživljava se gradsko središte

Kao što je čest slučaj u europskim gradovima, fenomen širenja na periferiju s posljedicom starog centra grada u kojem prostori zjape prazni i neiskorišteni svojedobno je zahvatio i Ljubljani. No, tamošnja je gradska vlast 2007. odlučila izmijeniti trendove, ponuditi kvalitetne sadržaje i vratiti ljude u gradski centar.

- Ljubljana je grad na dvije rijeke, Savi i Ljubljanici, a iz svakog njezina dijela za deset se minuta pješice može doći u prirodu. Te vrijedne prirodne datosti bi trebale usmjeravati razvoj grada - naglasio je Janez Koželj, zamjenik gradonačelnika Ljubljane.

MREŽA Kako bi urbana obnova što prije počela, odlučeno je da će se prvo provoditi projekti koji se mogu financirati iz gradskog proračuna te za koje nije bila potrebna dozvola države jer bi ih to usporavalo. Stoga su se u početku fokusirali na javne prostore koje su nakon modernizacije infrastrukture obnovili te na njima ograničili promet automobilima, što je rezultiralo vraćanjem života u grad. S vremenom je oplemenjen i prostor uz Ljubljanicu, gdje su uređeni parkovi i šetnice, a sagrađeno je i deset mostova, čime je mreža šetnica dodatno proširena. Uređena su i riječna pristaništa, jedno veće i nekoliko manjih, koja trenutno služe u turističke svrhe, no u budućnosti bi mogla biti i stajališta riječnoga javnog prijevoza.

- Potaknuli smo građane da vikendom ostanu u Ljubljani, a turizam bilježi porast od 20 posto godišnje te sada razmišljamo kako ga usmjeriti i na druge dijelove Slovenije. Cilj je do 2020. gradski promet organizirati tako da otprilike po trećinu čine biciklisti, osobni automobili i javni prijevoz - rekao je Koželj.

Kao jedan od projekata ključnih za razvoj Ljubljane svakako treba spomenuti Putnički centar Ljubljana Emonika, čija bi gradnja nakon dulje odgode napokon trebala započeti tijekom 2018. godine. Emonika bi trebala sadr-



Nakon osam godina i rekordno niske 2015., lani je broj izdanih građevinskih dozvola povećan za čak 150 posto, odnosno izdano je dozvola za gradnju više od 250 novih stanova

žavati novi autobusni i željeznički kolodvor, poslovni i stambeni kompleks, šoping centar, devet kinodvorana, parkiralište za 1600 automobila i prvu zgradu višu od stotinu metara u Sloveniji.

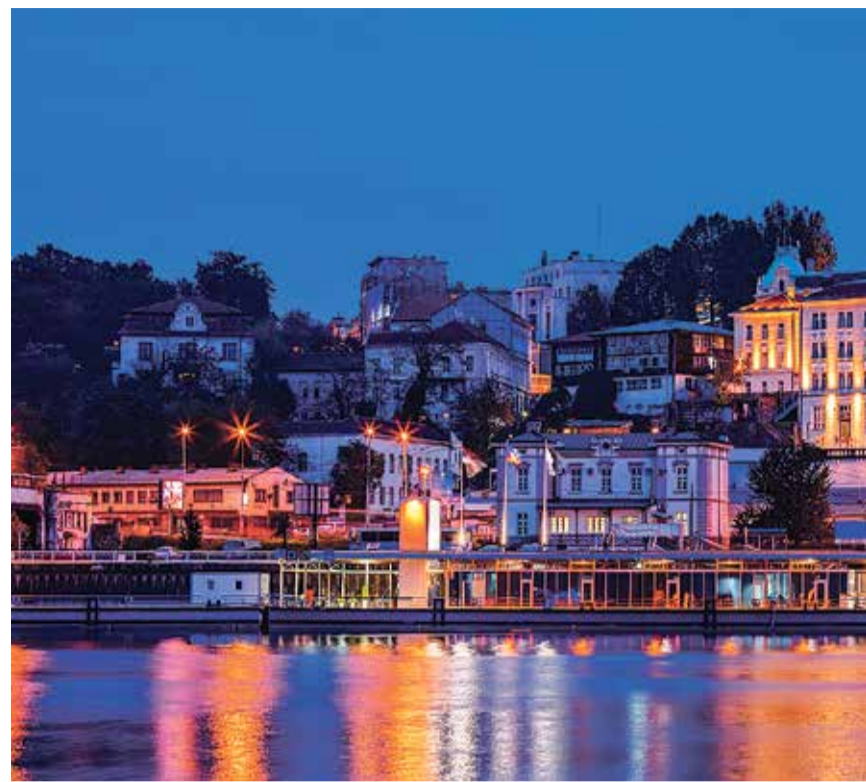
- Osim toga trenutno se pripremaju ili već rade projekti na ukupno milijun četvornih metara površine vrijedni milijardu eura. Među njima su logistički centar Mercator, djelomično dovršeni sportski park Stožice, skoro dovršen hotel Intercontinental, izgradnja shopping centra Šiška i sportskog parka Bežigrad te prenamjena stare tvornice šećera u

U centru je ograničen promet, uređeni su parkovi i riječna pristaništa... To je pozitivno utjecalo i na turizam

umjetničku galeriju - istaknuo je Angelo Žigon, generalni direktor i član uprave tvrtke Elea iC.

TRANSAKCIJE Prema podacima slovenske Geodetske uprave, lani je došlo do rasta cijena nekretnina i broja transakcija stambenih nekretnina i građevinskih zemljišta, što znači da je nastavljen rast prometa koji je započeo 2014. godine. Prema preliminarnim podacima, u 2016. je zabilježeno oko 32.000 transakcija nekretnina, a ukupna vrijednost iznosila je oko 2,1 milijardi eura. U Ljubljani je lani prodano oko 2950 stanova u stambenim zgradama, što je osam posto više nego 2015., dok je prosječna cijena rabljenih stanova iznosila oko 2180 eura po kvadratu, što je rast za 7 posto.

Povećan je i broj izdanih građevinskih dozvola, što daje optimistične prognoze za povećanu građevinsku aktivnost u budućnosti. 51



ISKORIŠTAVA SE POTENCIJAL

BEOGRAD: Tržište u velikom poletu

Đura Stanić, direktor tvrtke Merin Holdings, kao najjači lokalni developer u Srbiji lani je na konferenciji o tržištu nekretnina REBEC izjavio da što se tiče prodaje stanova, krize u Srbiji, odnosno u Beogradu nije niti bilo. I danas se može smatrati isto, iako bi se to možda moglo olako shvatiti.

Naime, i srbijansko je tržište nekretnina, kao i ostala tržišta u zemljama regije bez sumnje pogodila recesija, no ono što je Stanić želio naglasiti jest to da je sve ono što je fleksibilno projektirano, kvalitetno sagrađeno na primamljivim lokacijama, te ono što je cjenovno uravnoteženo, prodano. Ista je situacija i na zagrebačkom tržištu nekretnina.

OPORAVAK No, za razliku od hrvatske metropole, u Beogradu je tržište puno življe. Što se gradi te što se i po kojoj cijeni prodaje, razgovaramo s Aleksandrom Opsenicom, direktorom konferencije za nekretnine REBEC, koja se ove godine u Beogradu, od 19. do 21. lipnja u hotelu Metropol Palace, održava jubilarni, deseti put.

- Sve je više stambenih proizvoda za srednju višu klasu. Kupci su upućeniji, informiraniji i ne žure. Imaju slobodnu i raspoloživu gotovinu, dakle ne podižu kredite, a u kupnje ulaze sa specijaliziranim konzultantima. Opći dojam u stanogradnji tumači se kao potpuni oporavak s porastom cijena u prodaji. Neprodani stanovi i dalje će ostati neprodani, ako se ne spusti tražena cijena - kaže Opsenica.

STANOVNI Dodaje kako je u Beogradu vidno povećana gradnja stanova, prije svega u Novom Be-



BRZE VIJESTI



ORIS ZVI HECKER 19/11 - 12/17 oris

IZLOŽBA U ORISU
Zvi Hecker: Crtam jer moram razmišljati

➔ U utorak 9. svibnja 2017. u 19 h u Oris Kući arhitekture otvara se izložba "Crtam jer moram razmišljati", uz autora, arhitekta Zvijezde Heckera. Izložba prikazuje crteže nastale tijekom rada na realiziranom projektu nadogradnje Zračne luke Schiphol u Amsterdamu. Predstavljena serija otkriva glavnu metodu razvoja osnovnog koncepta izraelskog arhitekta. 51

INOVATIVAN NAMJEŠTAJ
Ljubavni stolac Jelly Davora Kovačića

➔ Građani Hrvatske na začelju su EU po tome koliko često tijekom mjeseca vode ljubav. Tomu je svojom kreativnom inovacijom doskočio Davor Kovačić, vlasnik tvrtke Jelly i član Virtualnog ženskog poduzetničkog centra, koji je izmislio i patentirao ljubavni stolac Jelly, koji je lansiran na tržište s ciljem da donese poželjni užitak. Anatomski je građen i presvučen ekološkom kožom te je prihvatljive cijene. 51

SURADNJA BRENDA RE:ART:CONCEPT I BLOGA KUŽIVANCIJA
Kolekcija Zimzelena šuma Jadrana

➔ U zagrebačkom Botaničaru nedavno je predstavljena kolekcija porculanskih desertnih tanjutića i zdjelica, nastala u suradnji Bojane Brkić iz srpskog brenda Re:art:concept, poznatog

po divnom porculanskom posuđu, i Edite Šimić, autorice food bloga Kuživancija. Zove se Evergreen Adriatic Forest (Zimzelena šuma Jadrana). Više na www.reartconcept.com. 51

BEEPING.HR
Brzo do savršeno čistog i urednog doma

➔ Novi način naručivanja čišćenja dostupan je odnedavno u Zagrebu. Beeping je prva digitalna platforma za naručivanje profesionalnih čistača kućanstva koja omogućuje jednostavnije naručivanje prethodno privjerenih čistača kućanstva, a osim što pomaže stanarima, rješava i problem crnog tržišta čistača koji muku muče s nuđenjem svojih usluga. www.beeping.hr 51