



FIABCI

*Slovensko nepremičninsko združenje-FIABCI SLOVENIJA*

## **VODENJE STANOVANJSKE POLITIKE V RS (odgovornost in delitev dela)**

### **Svet za stanovanjsko politiko pri Vladi RS**

**Sestava:**

- svet vodi predsednik vlade
- člani: ministri za infrastrukturo, finance, gospodarstvo in delo
- direktor SSRS
- GZS
- predstavniki civilne družbe

### **Ministrstvo za infrastrukturo (osnovni nosilec)**

**- Direktorat za stanovanjsko politiko-koordinator celotne stanovanjske politike + strokovno administrativne naloge za vladni svet**

**naloge:**

- stanovanjska politika – NSP
- zemljiška politika – zagotavljanje stavbnih zemljišč
- politika in podporni mehanizmi za prenovo obstoječega stanovanjskega fonda
- zagotavljanje sistema evidenc in analiz s področja stanovanjske politike

### **Ministrstvo za delo**

**naloge:**

- socialni standardi na področju stanovanj za posamezne ciljne skupine: mlade družine, starejši, študentje, druge ranljive skupine
- izvajanje politike stanovanjskih dodatkov kot sestavni del celovite socialne politike
- novi standardi primernih stanovanj za omenjene skupine

### **Ministrstvo za gospodarstvo in tehnologijo**

**naloge:**

- gradnja stanovanj
- zakonodaja, tehnični standardi
- energetska prenova stavb (standardi in financiranje prenove stavb)

### **Ministrstvo za finance**

**naloge:**

- davčna politika: obdavčitev nepremičnin
- obdavčitev najemnin
- DDV
- sredstva proračuna RS za področje stanovanjske politike

## **TEZA 4**