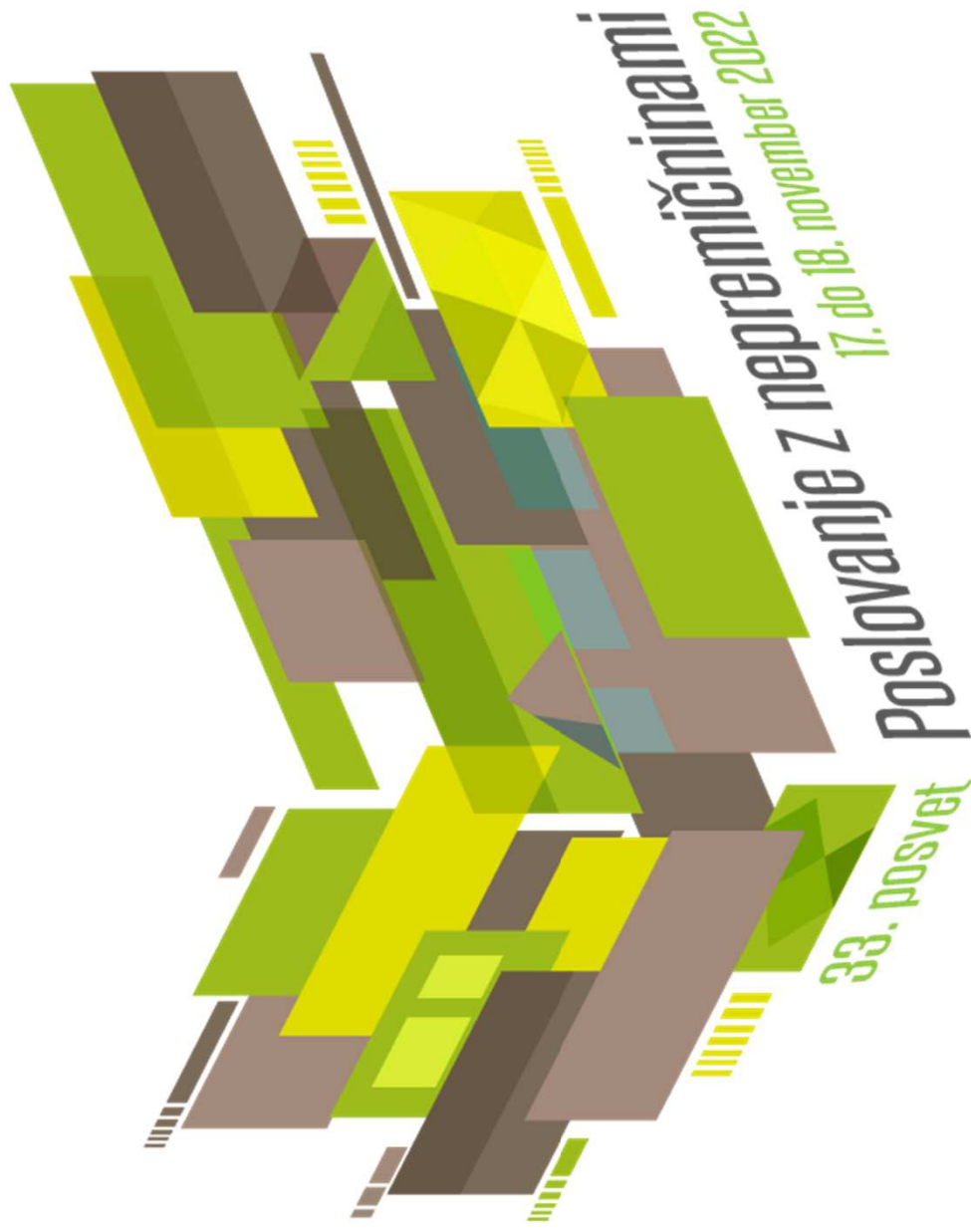


Gospodarska
zbornica
Slovenije



Zbornica za poslovanje
z nepremičninami



33. posvet

Poslovanje z nepremičninami
17. do 18. november 2022



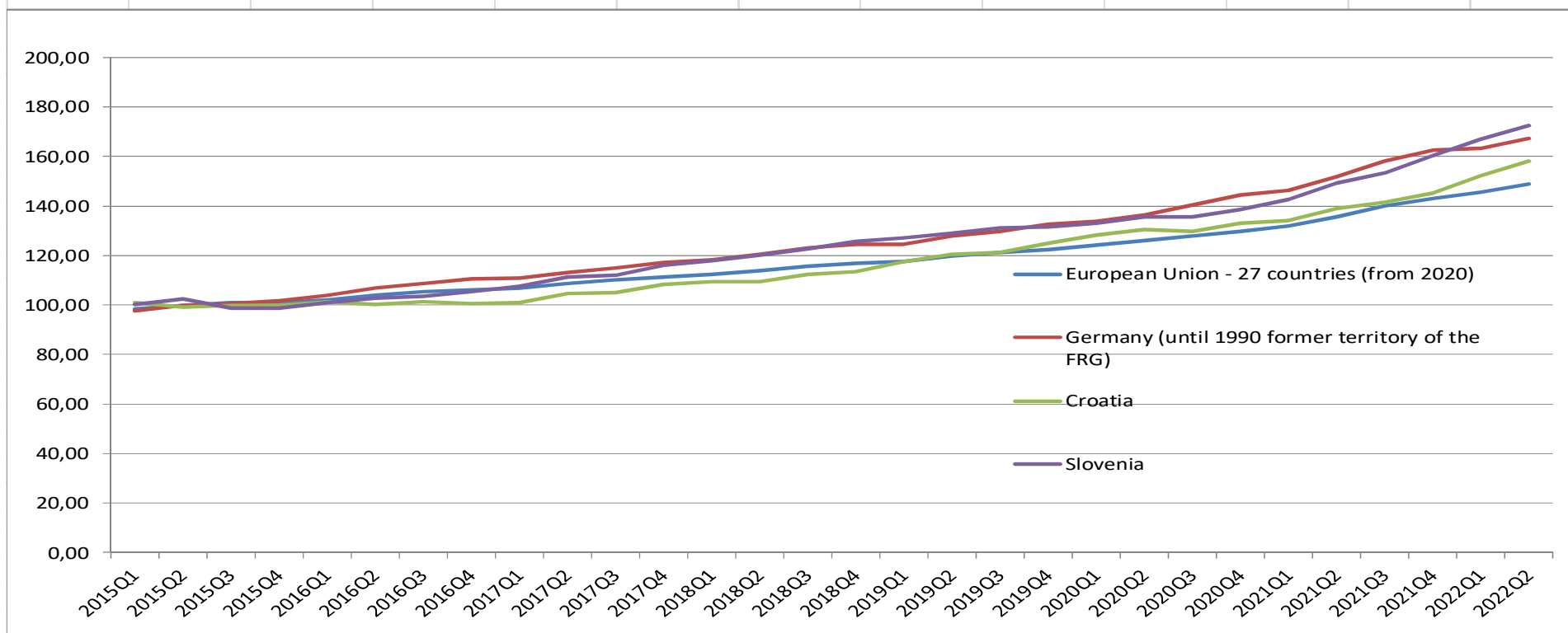
Panorama trgov in ocenjevalskih problemov na Balkanu (Panorama tržišta i problema u procenjivanju na Balkanu)

Sekcija za ocenjevanje in vrednotenje nepremičnin
9:00 AM-10:30 A

- Boštjan Boh, mag.** (Moderator) Abaka d.o.o., Ljubljana, Predsednik ZOP
Dubravko Ranilović, predsednik Udruženja poslovanja sa nekretnimama, HGK i Kaštel d.o.o. Zagreb
- **Petar Brajović** (Speaker) BRIMA Real Estate d.o.o. Belgrade, MRICS RV, Managing Partner
 - **Sanja Radović** (Speaker) Montenegro Valuation Company d.o.o., predsednica Inštituta pooblaščenih ocenjevalcev Crne Gore, RV TEGOVA, Crna Gora
 - **Armin Dozić, MRICS RV** (Speaker) Bosna Bank International Sarajevo, Kolateral manager
- mag. Anton Kožar (Speaker) Inštitut za nepremičnine d.o.o., Direktor



HOUSING PRICES (2015=100) in EU (n=27) Germany (west), Croatia and Sloveni



Index Q2 2022/ average 2015=100	2015=100	Kf (ave.)	over/EU:7 YEARS (delta EU)	Source:
EU-27	149,0			Eurostat, 14.11.2022
Germany	167,30	7,6%	12%	
Croatia	157,94	6,8%	6%	
Slovenia	172,56	8,1%	16%	



Slovenija- cene nepremičnin po conama i segmentima 2022(1-6)

Cene in lastnosti prodanih stanovanj na sekundarnem trgu, Slovenija skupno in izbrana analitična območja (TAO), 1. polletje 2022

Analitično območje	Velikost vzorca	Cena €/m ² (25. percentil)	Cena €/m ² (mediana)	Cena €/m ² (75. percentil)	Leto zgraditve (mediana)	Uporabna površina m ² (mediana)
SLOVENIJA	3.264	1.630	2.350	3.580	1974	52
LJUBLJANA	768	3.530	3.980	4.480	1972	51
MARIBOR	384	1.620	1.930	2.240	1965	52
OBALA	231	3.080	3.700	4.240	1979	52
CELJE	156	1.720	2.110	2.400	1972	51
SEVERNA OKOLICA LJUBLJANE	152	2.570	3.050	3.590	1984	53
KRANJ Z OKOLICO	143	2.440	2.940	3.460	1975	52
JUŽNA OKOLICA LJUBLJANE	73	2.530	2.960	3.610	2004	54

Vir: Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za prvo polletje 2022, Preglednica 11 na strani 20, GURS.



Slovenija- cene nepremičnin po conama i segmentima 2022(1-6)

Cene in lastnosti prodanih stanovanjskih hiš na sekundarnem trgu, Slovenija skupno in izbrana analitična območja (TAO), 1. polletje 2022

Analitično območje	Velikost vzorca	Cena € (25. percentil)	Cena € (mediana)	Cena € (75. percentil)	Leto zgraditve (mediana)	Površina hiše m2 (mediana)	Površina zemljišča m2 (mediana)
SLOVENIJA	1.477	80.000	136.000	230.000	1975	171	710
LJUBLJANA	86	304.000	375.000	458.000	1968	179	300
SEVERNA OKOLICA LJUBLJANE	83	225.000	285.000	381.000	1981	203	500
JUŽNA OKOLICA LJUBLJANE	65	217.000	305.000	350.000	2001	162	520
MARIBOR	63	130.000	165.000	210.000	1970	179	550
OBALA	53	200.000	271.000	365.000	1973	138	260
CELJE	39	104.000	160.000	200.000	1966	189	480
KRANJ Z OKOLICO	32	214.000	258.000	313.000	1972	195	550

Vir: Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za prvo polletje 2022, Preglednica 12 na strani 22, GURS.



Slovenija- cene nepremičnin po conama i segmentima 2022(1-6)

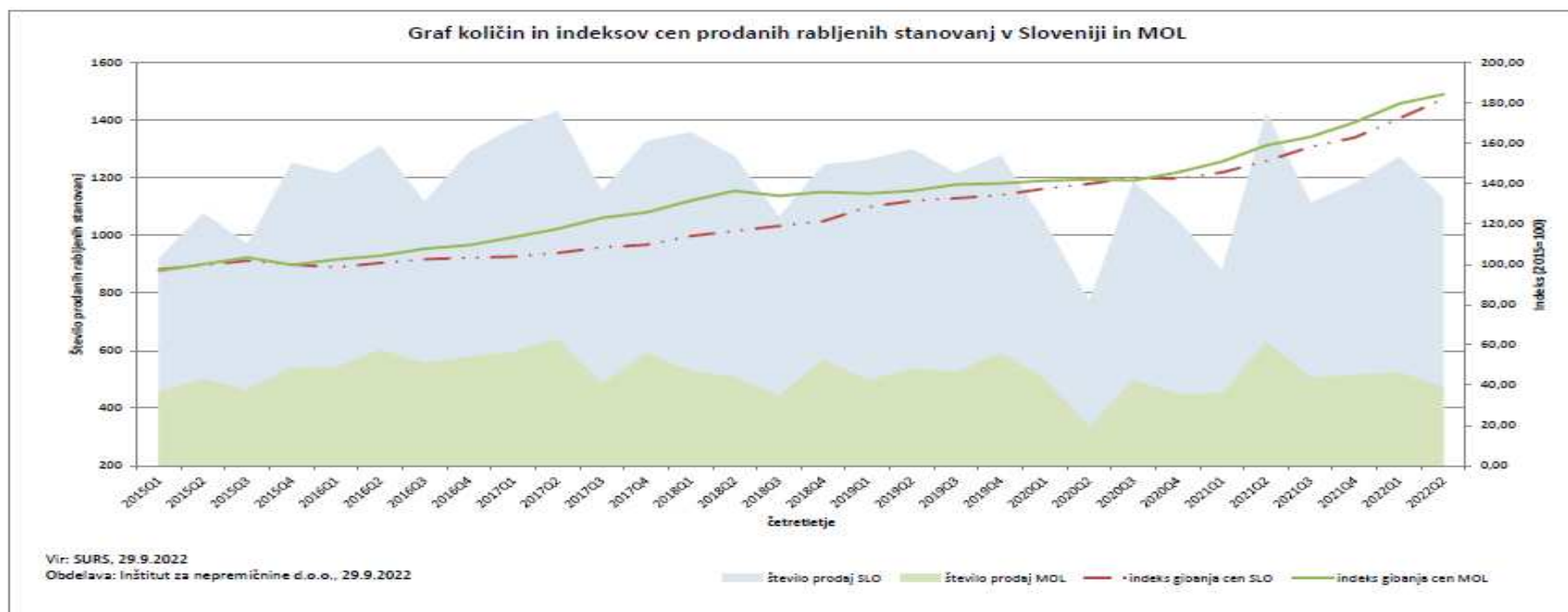
Cene in lastnosti prodanih zemljišč za gradnjo stanovanjskih stavb, Slovenija skupno in izbrana analitična območja (TAO), 1. polletje 2022

Analitično območje	Velikost vzorca (n)	Cena €/m2 (25. percentil)	Cena €/m2 (mediana)	Cena €/m2 (75. percentil)	Površina zemljišča m2(mediana)
SLOVENIJA	1.466	21	41	91	820
JUŽNA OKOLICA LJUBLJANE	97	52	79	110	920
SEVERNA OKOLICA LJUBLJANE	95	114	170	224	710
LJUBLJANA	45	226	305	486	680
OBALA	52	57	123	220	640
KRANJ Z OKOLICO	37	130	180	212	580
MARIBOR	30	67	86	108	880

Vir: Poročilo o slovenskem nepremičninskem trgu za prvo polletje 2022, Preglednica 13 na strani 24, GURS.



Slovenija- cene stanovanj 2015-2022.6



Slovenija- cene hiš (2015-2022.6)

