

Gospodarska  
zbornica  
Slovenije 

Zbornica za poslovanje  
z nepremičninami





# Izvajanje Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015-2025 (ReNSP15-25)

Stanovanjski sklad RS, mag. Črtomir Remec

# Programi za sofinanciranje JNS

- Od 2015 – 2023 (več programov)
- **Realizirano:** 944 stanovanj  
49,11 mio eur
- **Aktualni Program:** 26 mio EUR (16 mio posojila, 10 mio soinvestitorstvo), posojila 30 let (12 mes. EURIBOR+0,1%)

Velenje, Ljubljana, Celje, Koper, Sv. Ana, Vojnik, Dravograd, Rogaška Slatina,  
Zreče, Slovenske Konjice, Novo mesto



# Razpisi za starejše

- Od 2017 – 2023 (več programov)
- **Realizirano:** 188 oskrbovanih stanovanj, sofinanciranje 5,16 mio eur
- **Aktualni Program:** 5 mio eur (2 mio posojila, 3 mio soinvestitorstvo), posojila 30 let (12 mes. EURIBOR+0,1%)

Velenje, Celje, Šmarje pri Jelšah, Krško, Trbovlje, Rogaška Slatina



# Poziv za nakup novih stanovanj in zemljišč

- Od 2016 – 2024
- **Realizirano:** 412 stanovanj (55 os)  
40,97 mio eur
- **Aktualni poziv:** 15 mio eur

Maribor, Lenart, Slovenj Gradec, Mozirje, Radenci, Gornja Radgona, Mežica, Sveta Ana, Brežice, Kočevje, Slovenska Bistrica, Črnomelj, Murska Sobota, Podčetrtek, Ravne na Koroškem, Radlje ob Dravi



# Pilotni projekt za mlade do 30. leta

- Postelje v stanovanjih; Borovnica in Ljubljana
- **Skupnost za mlade Gerbičeva**; 109 enot s 171 posteljami
- Skupni prostori: skupni delovni prostor, kuhinja in prostor za druženje



# Lastne gradnje

- **Izvedeno:** 1.343 stanovanjskih e. (85 os); vrednost 201,14 mio eur.

Ljubljana (3 projekti), Maribor, Koper, Novo mesto

- **V gradnji in pripravi:** 1.800 v gradnji in pripravi (158 os); vrednost 370 mio eur.

Lukovica, Kranj, Jesenice, Lendava, Ljubljana, Maribor, Tržič, Mirna, Škotin



# Javna najemna služba

**Prijave:** 589 (227 popolnih)

**Ponudbe:** 40 stanovanjskih enot

**Realizirano:** 10 stanovanjskih enot

Ljubljana, Maribor, Nova Gorica, Črna na Koroškem, Litija, Slovenj Gradec, Laško,  
Ravne na Koroškem, Moravče, Podvelka.

*Nujno je izboljšanje pogojev: najemnine in davčne olajšave*





# Živim v lepi in sodobni soseski

Izbrani stanovanjski projekti  
Stanovanjskega sklada RS

- ✓ Viška trilogija: 1500
- ✓ Pod Pekrsko gorco: 400
- V gradnji in pripravi: 1800



[www.ssrs.si](http://www.ssrs.si)

Projekt so sofinancirali:



NAČRT ZA  
OKREVANJE  
IN ODPORNOST



Financira  
Evropska unija  
NextGenerationEU



COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK  
BANQUE DE DEVELOPPEMENT DU CONSEIL DE L'EUROPE

Gospodarska  
zbornica  
Slovenije

Zbornica za poslovanje  
z nepremičninami

35. posvet **Poslovanje z nepremičninami** 13. in 14. november 2024



# Hvala za vašo pozornost

