

Spoštovani g. Đorđević,

Zahvaljujemo se vam za posredovane informacije in dokumente ter predlog zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o posredovanju in zakupu nepremičnin (v nadaljevanju: predlog zakona), ki ste ga posredovali zaradi pridobitve mnenja Narodne banke Srbije ( v nadaljnjem besedilu: NBS).

V priponki elektronskega sporočila vam pošiljamo predlog zakona s predlogi in pripombami NBS, pri čemer izpostavljam tudi naslednje:

Ob tem opozarjamo, da so predstavniki NBS na sestanku s predstavniki Notarske zbornice obravnavali temo polaganja denarnih sredstev fizičnih in/ali pravnih oseb na depozitni račun notarja, ki zato menimo, da bi se lahko depozitni račun notarjev med drugim uporabljal tudi v primerih, za katere obstaja namen v predlogu zakona predpisati možnost odprtja in vodenja namenskega posredniškega računa, zato svetujemo in vas prosimo, da se pred dokončno odločitvijo o tem, ali obstaja potreba po oblikovanju nove pravne podlage, to je namenskega posredniškega računa poleg depozitnih računov notarja, obrnete na notarsko zbornico in jo zaprosite za mnenje.

Ob tem opozarjamo, da je stališče NBS, da je treba možnost odpiranja namenskih posredniških računov predpisati le, če se nedvomno ugotovi, da je res potrebno ter bi prinašalo koristi in večjo varnost pravnega prometa, hkrati pa ne dovoljuje kakršnih koli zlorab ali pranja denarja in financiranja terorizma ter opozarja, da se NBS ne strinja s širitvijo nabora primerov, v katerih bi subjekt, ki ni ponudnik plačilnih storitev, lahko prejel denarna sredstva od ene osebe in ta sredstva prenese na drugo osebo brez jasne potrebe, ne glede na to, da je pred tem predvideno in zahtevano izpolnjevanje določenih pogojev.