

## STANOVANJSKA REVŠČINA MED STAREJŠIMI V SLOVENIJI

Franci Gerbec in Simon Starček, člana Slovenskega nepremičninskega združenja - FIABCI Slovenija, sta v monografiji Socialna država in revščina, ki je izšla pri Univerzitetni založbi Univerze v Mariboru ter na konferenci, ki je pred dnevi potekala pod okriljem Zveze društev za gospodarsko pravo Slovenije, Zveze društev pravnikov Slovenije, Pravne fakultete Univerze v Mariboru in Pravne fakultete Univerze v Ljubljani, predstavila rezultate njune raziskave stanovanjske revščine med starejšimi v Sloveniji. Avtorja poudarjata pomen primerne stanovanja za starejše in izpostavljata, da Slovenija namenja manj denarja, kot večina držav članic Evropske unije glede na BDP, in v standardih kupne moči (SKM) na prebivalca za večino področij socialne zaščite (starost in pokojnine, bolezni in zdravstvo, brezposelnost, invalidi), izrazito malo pa za področje subvencioniranja najemnih stanovanj, kar je povezano s pomanjkanjem najemnih in socialnih stanovanj. Pri tem sta izpostavila, da se je z zaostrenimi gospodarskimi in drugimi krizami v Evropi in Sloveniji povečala tudi socialna stiska, povezana z zagotavljanjem ustreznega stanovanja. Podrobneje sta analizirala stanovanjske razmere lastnikov hiš in stanovanj, starejših od 65 let. Starejši, kot sta izpostavila, predstavljajo vse večji delež med vsemi lastniki stanovanj in hiš v Sloveniji. Kot ugotavljata, starejši po večini živijo v enostanovanjskih hišah, ki v povprečju merijo 100 m<sup>2</sup> uporabne površine in so po večini potrebne tudi obnove. Hiše, v katerih živijo, pogosto niso arhitekturno prilagojene njihovim potrebam. Naslavljata tudi izzive, s katerimi se soočajo starejši pri dostopu do javnih storitev. S podobnimi izzivi se soočajo tudi starejši, ki živijo v večstanovanjskih stavbah, v katerih po večini ni dvigal. Ob dvigu cen najemnin, energentov in drugih dobrin predstavljajo starejšim stanovanjski stroški vse večje finančno breme. Na podlagi izvedene raziskave ugotavljata pomemben vpliv stanovanjskih razmer, v katerih živijo starejši na tveganje revščine in socialne izključenosti. Avtorja raziskave zaključujeta, da bo potrebno v prihodnje namenjati več pozornosti bivanju starejših, odnosu starejših do stanovanja ter vzpostaviti mehanizme celostnega spremljanja stanja in sprememb na stanovanjskem področju v povezavi s starejšimi, kot eno najbolj stanovanjsko ranljivih družbenih skupin. Pri tem bi bilo po njuno smiselno razviti programe podpore in pomoči starejšim za razvoj učinkovitejših strategij reševanja z bivanjem povezanih izzivov.

Pomemben ukrep za reševanje stanovanjske revščine starejših bi bila tudi vzpostavitev javnega najema stanovanj in stanovanjskih hiš s spremembo sedanje zakonske ureditve tako, da bi bila primerljiva dobro delujočim sistemom javne najemniške službe v nekaterih drugih državah EU (kot so Luksemburg, Francija, Belgija).

Monografija Socialna država in revščina je dostopna na naslovu:

<https://press.um.si/index.php/ump/catalog/book/699>

O konferenci:

<https://www.pf.um.si/dogodki/konferenca-socialna-drzava-in-revscina/>