

**Vzorec: Povprečne mesečne najemnine v €/m<sup>2</sup>) pisarn občine, 2017 – 2019 in  
KRAJEVNO OBIČAJNA NAJEMNINA (IV), CENZUS**

šifra občine	ime občine	Mestna občina	KON I (mesto, občina)	KON II. (mesto, občina)	KON III. (mesto, občina)	KON IV. -, iz analize GURS, pripisana senčna najemnina (cenzus)
Slovenija						
001	Ajdovščina		4,7			4,7
	Ankaran					5,34
195	Apače					5,34
002	Beltinci					5,34
148	Benedikt					5,34
149	Bistrica ob Sotli					5,34
003	Bled					5,34
150	Bloke					5,34
004	Bohinj					5,34
005	Borovnica					5,34
006	Bovec					5,34
151	Braslovče					5,34
007	Brda					5,34
008	Brezovica					5,34
009	Brežice		9,1			5,34
152	Cankova					5,34
011	Celje	1	6			6
012	Cerklje na Gorenjskem					5,34
013	Cerknica					5,34
014	Cerkno					5,34
153	Cerkvenjak					5,34
196	Cirkulane					5,34
015	Črenšovci					5,34
016	Črna na Koroškem					5,34
017	Črnomelj					5,34
018	Destričnik					5,34
019	Divača					5,34
154	Dobje					5,34
020	Dobropolje					5,34
155	Dobrna					5,34
021	Dobrova - Polhov Gradec					5,34
156	Dobrovnica/Dobronak					5,34
022	Dol pri Ljubljani					5,34
157	Dolenjske Toplice					5,34
023	Domžale		6,1			6,1
024	Dornava					5,34
025	Dravograd					5,34

026	Duplek				5,34
027	Gorenja vas - Poljane				5,34
028	Gorišnica				5,34
207	Gorje				5,34
029	Gornja Radgona				5,34
030	Gornji Grad				5,34
031	Gornji Petrovci				5,34
158	Grad				5,34
032	Grosuplje		6,8		6,8
159	Hajdina				5,34
160	Hoče - Slivnica				5,34
161	Hodoš/Hodos				5,34
162	Horjul				5,34
034	Hrastnik				5,34
035	Hrpelje - Kozina				5,34
036	Idrija				5,34
037	Ig				5,34
038	Ilirska Bistrica				5,34
039	Ivančna Gorica				5,34
040	Izola/Isola		7,7		7,7
041	Jesenice				5,34
163	Jezerško				5,34
042	Juršinci				5,34
043	Kamnik				5,34
044	Kanal				5,34
045	Kidričevo				5,34
046	Kobarid				5,34
047	Kobilje				5,34
048	Kočevje				5,34
049	Komen				5,34
164	Komenda				5,34
050	Koper/Capodistria	1	10,5		
197	Kostanjevica na Krki				5,34
165	Kostel				5,34
051	Kozje				5,34
052	Kranj	1	5,9		
053	Kranjska Gora				5,34
166	Križevci				5,34
054	Krško		9,1		
055	Kungota				5,34
056	Kuzma				5,34
057	Laško				5,34
058	Lenart				5,34
059	Lendava/Ilendva				5,34
060	Litija				5,34
061	Ljubljana	1			5,34
Ljubljana	conca A		11,5		
Ljubljana	conca b		10,5		
Ljubljana	conca c		10,2		
062	Ljubno				5,34

063	Ljutomer				5,34
208	Log - Dragomer				5,34
064	Logatec				5,34
065	Loška dolina				5,34
066	Loški Potok				5,34
167	Lovrenc na Pohorju				5,34
067	Luče				5,34
068	Lukovica				5,34
069	Majšperk				5,34
198	Makole				5,34
070	Maribor	1	6,5		
Maribor, cona A					
Maribor, cona B					
168	Markovci				5,34
071	Medvode				5,34
072	Mengeš				5,34
073	Metlika				5,34
074	Mežica				5,34
169	Miklavž na Dravskem polju				5,34
075	Miren - Kostanjevica				5,34
212	Mirna				5,34
170	Mirna Peč				5,34
076	Mislinja				5,34
199	Mokronog - Trebelno				5,34
077	Moravče				5,34
078	Moravske Toplice				5,34
079	Mozirje				5,34
080	Murska Sobota	1	7,9		
081	Muta				5,34
082	Naklo				5,34
083	Nazarje				5,34
084	Nova Gorica	1	8,6		
085	Novo mesto	1	7,5		5,34
086	Odranci				5,34
171	Oplotnica				5,34
087	Ormož				5,34
088	Osilnica				5,34
089	Pesnica				5,34
090	Piran/Pirano				5,34
091	Pivka				5,34
092	Podčetrtek				5,34
172	Podlehnik				5,34
093	Podvelka				5,34
200	Poljčane				5,34
173	Polzela				5,34
094	Postojna				5,34
174	Prebold				5,34
095	Preddvor				5,34
175	Prevalje		5,5		
096	Ptuj	1	6,7		

097	Puconci				5,34
098	Rače - Fram				5,34
099	Radeče				5,34
100	Radenci				5,34
101	Radlje ob Dravi				5,34
102	Radovljica				5,34
103	Ravne na Koroškem		5,5		
176	Razkrižje				5,34
209	Rečica ob Savinji				5,34
201	Renče - Vogrsko				5,34
104	Ribnica				5,34
177	Ribnica na Pohorju				5,34
106	Rogaška Slatina				5,34
105	Rogašovci				5,34
107	Rogatec				5,34
108	Ruše				5,34
178	Selnica ob Dravi				5,34
109	Semič				5,34
110	Sevnica				5,34
111	Sežana		6,9		
112	Slovenj Gradec	1	5,5		
113	Slovenska Bistrica		8,2		
114	Slovenske Konjice				5,34
179	Sodražica				5,34
180	Solčava				5,34
202	Središče ob Dravi				5,34
115	Starše				5,34
203	Straža				5,34
204	Sv. Trojica v Slov. Goricah				5,34
181	Sveta Ana				5,34
182	Sveti Andraž v Slov. Goricah				5,34
116	Sveti Jurij				5,34
210	Sveti Jurij v Slov. Goricah				5,34
205	Sveti Tomaž				5,34
033	Šalovci				5,34
183	Šempeter - Vrtojba				5,34
117	Šenčur		5,9		
118	Šentilj				5,34
119	Šentjernej				5,34
120	Šentjur pri Celju				5,34
211	Šentrupert				5,34
121	Škocjan				5,34
122	Škofja Loka				5,34
123	Škofljica				5,34
124	Šmarje pri Jelšah				5,34
206	Šmarješke Toplice				5,34
125	Šmartno ob Paki				5,34
194	Šmartno pri Litiji				5,34
126	Šoštanj				5,34
127	Štore				5,34

184	Tabor					5,34
010	Tišina					5,34
128	Tolmin					5,34
129	Trbovlje					5,34
130	Trebnje					5,34
185	Trnovska vas					5,34
186	Trzin		6,1			
131	Tržič					5,34
132	Turnišče					5,34
133	Velenje	1	7,8			
187	Velika Polana					5,34
134	Velike Lašče					5,34
188	Verzej					5,34
135	Videm					5,34
136	Vipava		4,7			
137	Vitanje					5,34
138	Vodice					5,34
139	Vojnik					5,34
189	Vransko					5,34
140	Vrhnika					5,34
141	Vuzenica					5,34
142	Zagorje ob Savi					5,34
143	Zavrč					5,34
144	Zreče					5,34
190	Žalec					5,34
146	Železniki					5,34
191	Žetale					5,34
147	Žiri					5,34
192	Žirovnica					5,34
193	Žužemberk					5,34

## Mesečne najemnine in oddane površine pisarn za izbrane občine in združene občine, 2017 – 2019

Občina		2017	2018	2019
LJUBLJANA	Velikost vzorca	852	739	535
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>10,1</b>	<b>10,6</b>	<b>10,5</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	104	88	102
MARIBOR	Velikost vzorca	182	127	104
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>6,2</b>	<b>7,0</b>	<b>6,5</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	60	61	63
CELJE	Velikost vzorca	156	89	66
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>7,2</b>	<b>5,8</b>	<b>6,0</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	63	59	49
KOPER	Velikost vzorca	81	70	52
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>10,0</b>	<b>8,0</b>	<b>10,5</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	79	107	84
KRANJ in ŠENČUR	Velikost vzorca	39	55	47
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>8,4</b>	<b>7,7</b>	<b>5,9</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	52	76	105
SEŽANA	Velikost vzorca	39	45	46
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>8,1</b>	<b>7,0</b>	<b>6,9</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	31	29	30
NOVO MESTO	Velikost vzorca	32	39	29
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>6,8</b>	<b>5,7</b>	<b>7,5</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	50	115	68
NOVA GORICA	Velikost vzorca	33	36	27
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>6,6</b>	<b>5,5</b>	<b>8,6</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	63	133	62
DOMŽALE in TRZIN	Velikost vzorca	49	28	25
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>7,0</b>	<b>6,5</b>	<b>6,1</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	158	97	146
SLOVENSKA BISTRICA	Velikost vzorca	25	9	23
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>7,8</b>	<b>5,9</b>	<b>8,2</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	50	75	60
GROSUPLJE	Velikost vzorca	16	24	20
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>6,6</b>	<b>7,5</b>	<b>6,8</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	43	57	40
MURSKA SOBOTA	Velikost vzorca	29	30	15
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>7,7</b>	<b>7,5</b>	<b>7,9</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	36	100	39
AJDOVŠČINA in VIPAVA	Velikost vzorca	16	36	14
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>4,8</b>	<b>6,0</b>	<b>4,7</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	66	65	80
IZOLA	Velikost vzorca	26	31	13
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>8,7</b>	<b>8,5</b>	<b>7,7</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	142	87	120
PTUJ	Velikost vzorca	14	6	10
	Povprečna mesečna najemнина (v €/m <sup>2</sup> )	<b>6,1</b>	<b>6,7</b>	<b>6,7</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	42	51	53
BREŽICE in KRŠKO	Velikost vzorca	28	14	9

	Povprečna mesečna najemnina (v €/m <sup>2</sup> )	<b>6,4</b>	<b>4,6</b>	<b>9,1</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	36	38	132
SLOVENJ GRADEC,	Velikost vzorca	6	9	8
RAVNE NA	Povprečna mesečna najemnina (v €/m <sup>2</sup> )	<b>5,0</b>	<b>6,2</b>	<b>5,5</b>
KOROŠKEM in PREVALJE	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	55	121	107
VELENJE	Velikost vzorca	19	13	5
	Povprečna mesečna najemnina (v €/m <sup>2</sup> )	<b>5,2</b>	<b>5,4</b>	<b>7,8</b>
	Povprečna oddana površina (v m <sup>2</sup> )	66	75	17

Vir: e-prostor, Poročilo o najemnem trgu poslovnih nepremičnin za leto 2019

Seznam mestnih občin v Republiki Slovenije

<b>Ime občine</b>	<b>Središče</b>	<b>Prebivalstvo (01.01.2017)</b>	<b>Površina (km<sup>2</sup>)</b>	<b>Naselja v občini</b>
Mestna občina Ljubljana	Ljubljana	288.919	275	39
Mestna občina Maribor	Maribor	111.079	147,5	33
Mestna občina Kranj	Kranj	56.081	148	49
Mestna občina Koper	Koper	51.361	311	104
Mestna občina Celje	Celje	49.380	94,9	39
Mestna občina Novo mesto	Novo mesto	36.433	298,5	98
Mestna občina Velenje	Velenje	32.718	83,5	26
Mestna občina Nova Gorica	Nova Gorica	31.825	279	44
Mestna občina Ptuj	Ptuj	23.117	66,7	10
Mestna občina Murska Sobota	Murska Sobota	18.870	64,5	12
Mestna občina Slovenj Gradec	Slovenj Gradec	16.621	173,7	22

Vir: wikipedia.org