

## Pregled evropskega stanovanjskega trga | 3. četrletje 2022

	%	€	🏠
<b>AVSTRIJA</b>			
■ Dunaj	3.25	13,50 €	6.600 evrov
■ Gradec	3.75	10,00 €	4.150 evrov
■ Innsbruck	3.20	18,00 €	7.600 evrov
■ Salzburg	3.20	15,50 €	7.400 evrov

	%	€	🏠
<b>BELGIJA</b>			
■ Antwerpen	3.60	11,50 €	4.000 €
■ Liège	4.30	9,50 €	2.400 evrov
■ Bruselj	3.50	14,00 €	4.800 evrov

	%	€	🏠
<b>ČEŠKA</b>			
■ Praga	3.40	13,10 €	3.840 evrov
■ Brno	4.60	9,80 €	2.900 evrov

	%	€	🏠
<b>DANSKA</b>			
■ Aarhus	3.50	18,00 €	5.250 evrov
■ Kopenhagen	3.25	22,50 €	6.800 evrov

	%	€	🏠
<b>ESTONIJA</b>			
■ Talin	5.20	13,80 €	2.190 evrov

	%	€	🏠
<b>FINSKA</b>			
■ Helsinki (Metropolitansko območje)	3.20	21,90 €	5.290 evrov
■ Turku	3.90	15,20 €	3.520 evrov
■ Tampere	3.80	16,00 €	3.740 evrov
■ Oulu	4.50	13,90 €	2.770 evrov
■ Jyväskylä	4.60	14,60 €	2.450 evrov
■ Lahti	4.90	13,80 €	1.940 evrov

	%	€	🏠
<b>FRANCIJA</b>			
■ Pariz	2.20	28,80 €	10.100 evrov
■ Nantes	3.90	13,70 €	3.900 evrov
■ Montpellier	3.80	14,40 €	3.260 evrov
■ Lyon	3.10	16,90 €	5.360 evrov
■ Bordeaux	3.50	15,90 €	4.800 evrov
■ Toulouse	3,80	13,60 €	3.710 evrov
■ Marseille	3,40	14,40 €	3.290 evrov
■ Lepo	3,50	18,50 €	4.900 evrov

	%	€	🏠
<b>NEMČIJA</b>			
■ Berlin	2.40	14,70 €	5.640 evrov
■ Köln	3.05	13,75 €	5.100 evrov
■ Dusseldorf	2.90	12,25 €	5.240 evrov
■ Frankfurt	2.80	16,70 €	7.290 evrov
■ Hamburg	2.70	14,30 €	6.460 evrov
■ München	2.20	21,10 €	9.870 evrov
■ Stuttgart	3.10	16,10 €	5.690 evrov

	%	€	🏠
<b>IRSKA</b>			
■ Dublin	4.00	26,10 €	5.500 evrov
■ Pluta	4.50	18,80 €	4.250 evrov

	%	€	🏠
<b>LATVIJA</b>			
■ Riga	5.35	10,00 €	1.850 evrov

	%	€	🏠
<b>LITVA</b>			
■ Vilnius	5.40	11,00 €	1.850 evrov

	%	€	🏠
<b>LUKSEMBURG</b>			
■ Luksemburg	3.20	30,00 €	12.000 evrov

	%	€	🏠
<b>NIZOZEMSKA</b>			
■ Amsterdam	3.20	25,00 €	8.250 evrov
■ Haag	4.00	17,70 €	5.100 evrov
■ Rotterdam	4.00	15,50 €	5.500 evrov
■ Eindhoven	4.15	16,00 €	5.000 evrov
■ Utrecht	3.75	20,50 €	6.000 €

	%	€	🏠
<b>NORVEŠKA</b>			
■ Oslo	2.50	26,00 €	6.920 evrov

	%	€	🏠
<b>POLJSKA</b>			
■ Krakov	5.25	11,25 €	2.670 evrov
■ Wroclaw	5.25	13,40 €	2.360 evrov
■ Varšava	5.00	14,20 €	3.010 evrov

	%	€	🏠
<b>PORTUGALSKA</b>			
■ Lizbona	4.50	15,70 €	5.000 evrov
■ Porto	4.75	12,30 €	3.130 evrov

	%	€	🏠
<b>ŠPANIJA</b>			
■ Madrid	3.25	16,30 €	3.990 evrov
■ Sevilla	4.50	10,30 €	2.090 evrov
■ Malaga	4.50	11,00 €	2.320 evrov
■ Barcelona	3.50	17,80 €	4.120 evrov

	%	€	🏠
<b>ŠVEDSKA</b>			
■ Stockholm	1.35	12,80 €	7.790 evrov
■ Malmo	2.30	12,00 €	3.420 evrov
■ Göteborg	2.10	12,90 €	5.225 evrov

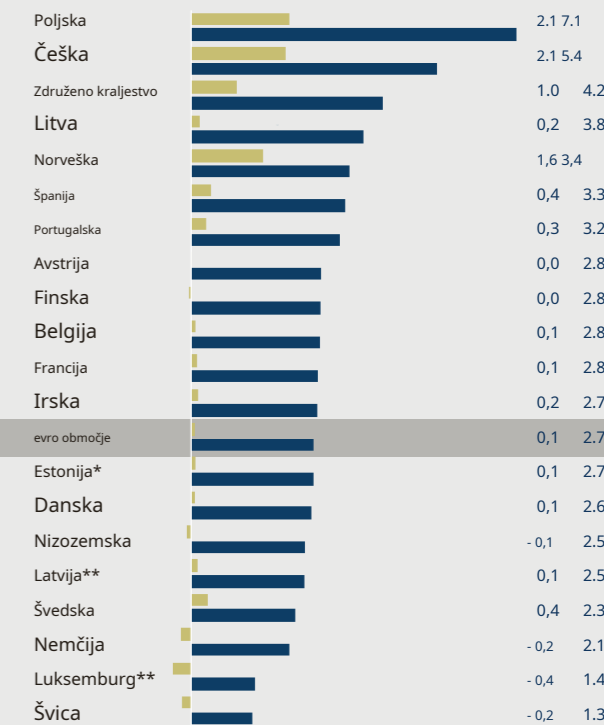
	%	€	🏠
<b>ŠVICIJA</b>			
■ Zurich	1.40	28,00 €	13.920 evrov
■ Bern	1.70	20,10 €	8.970 evrov
■ Ženeva	1.60	31,00 €	15.430 evrov

	%	€	🏠
<b>ZDRUŽENO KRALJESTVO</b>			
■ London	3.50	32,25 €	13.750 evrov
■ Birmingham	4.25	20,20 €	4.120 evrov
■ Manchester	4.00	23,10 €	4.810 evrov
■ Leeds	4.25	19,10 €	3.900 evrov

	%	€	🏠
<b>EVROPSKO POVPREČJE</b>			
	3.60	16,83 €	5.309 evrov

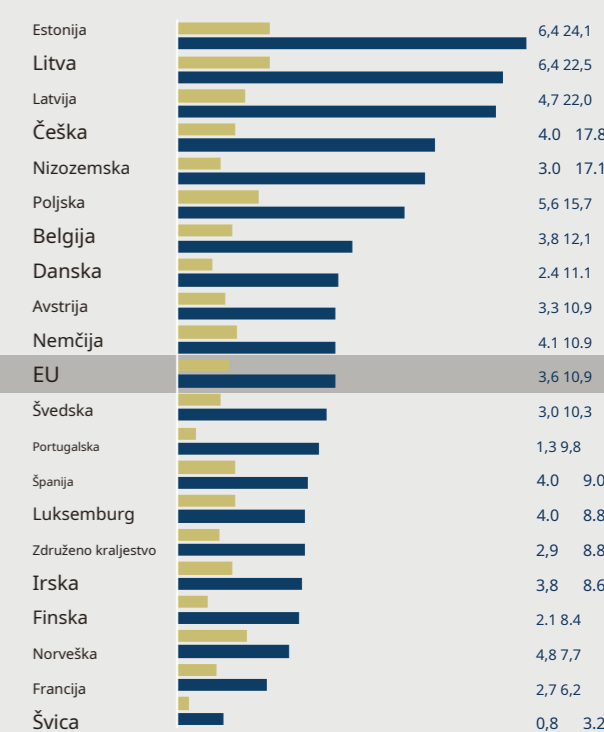


DONOS 10-LETNE OBVEZNICE V % 2021 2022



Vir: Svetovne državne obveznice; TheGlobalEconomy.com

STOPNJA INFLACIJE V % 2021 2022

- 09/2021  
- 09/2022

Vir: eurostat; Urad za državno statistiko

PREGLED EVROPSKEGA STANOVANJSKEGA TRGA CATELLA | 3. četrletje 2022

## O Catelli

Catella je vodilni specialist za naložbe v nepremičnine in upravljanje skladov, ki deluje v 13 državah. Skupina ima v upravljanju 13 milijard evrov sredstev. Catella kotira na borzi Nasdaq Stockholm v segmentu Mid Cap.

Preberite več na spletni strani catella.com

## Raziskovalni stiki:

Prof. dr. Thomas Beyerle  
 thomas.beyerle@catella-investment.com

Dr. Lars Vandrei  
 lars.vandrei@catella-residential.com

Maksimilijan Otten  
 maximilian.otten@catella-investment.com