

Event Agenda

35 Posvet Poslovanje z nepremičninami

Wed, Nov 13, 2024

9:00 AM - 9:00 AM

Posnetek in gradiva prvega dne posveta

Location: Dvorana: Colombo

9:00 AM - 9:15 AM

Pozdravni nagovori

Speakers: Boštjan Udovič, Branko Potočnik, Vesna Nahtigal

9:15 AM - 11:30 AM

Aktualni ukrepi stanovanjske politike

Location: Dvorana: Colombo

Speaker: Volker Ziemann

Ekonomski pregled za Slovenijo 2024

9:15 AM - 11:30 AM

Location: Dvorana: Colombo

Regulacija kratkoročnega oddajanja stanovanj v turistične namene

9:15 AM - 11:30 AM

Speakers: dr. Klemen Ploštajner, Matevž Frangež, Alen Červ, Uroš Buda

Izhodišča za zakon o zagotavljanju dostopnih stanovanj

9:15 AM - 11:30 AM

Speakers: dr. Klemen Ploštajner, Nataša Lužar

Vzpostavitev portala za spremljanje najemnin – civilna iniciativa

9:15 AM - 11:30 AM

Speaker: mag. Marko Novak

11:30 AM - 12:00 PM

Odmor za kavo

Location: Kongresni center

12:00 PM - 1:45 PM

Pričakovane spremembe zakonodaje s področja upravljanja nepremičnin

Location: Dvorana: Colombo

Speakers: Mag. Matija Polajnar, mag. Željko Uhliar, Anže Urevc

Predlog hrvaškega zakona o upravljanju in vzdrževanju stavb

12:00 PM - 1:45 PM

1:45 PM - 3:00 PM

Odmor za malico

Location: Kongresni center

3:00 PM - 5:00 PM

Pričakovane spremembe gradbene in prostorske zakonodaje ter njihov vpliv na nepremičninski trg

Location: Dvorana: Colombo

Speakers: Leon Kobetič, Helena Kovač, mag. Miran Gajšek, Olga Vrankar

7:00 PM - 11:59 PM

Svečana večerja z zabavnim programom

Location: Restavracija TreeTop (hotel Slovenija)

Thu, Nov 14, 2024

9:00 AM - 9:00 AM

Posnetek in gradiva Sekcije za upravljanje nepremičnin

Location: Dvorana: Colombo

9:00 AM - 9:00 AM

Posnetek in gradiva Stanovanjske sekcije

Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen

9:00 AM - 9:00 AM

Posnetek in gradiva Sekcije za promet z nepremičninami, 14.11.2024

Location: Dvorana: Amerigo Vespucci

- 9:00 AM - 9:00 AM** **Posnetek in gradiva Sekcije za ocenjevanje in vrednotenje nepremičnin**
Location: Dvorana: Vasco da Gama
- 9:15 AM - 5:00 PM** **Sekcija za promet z nepremičninami**
Location: Dvorana: Amerigo Vespucci
Speaker: Violeta Štojs
- Pozdravni nagovori**
9:15 AM - 9:30 AM
Speakers: Branko Potočnik, dr. Maja Vrtovec, Boro Vujović, Nenad Đorđević
- 9:30 AM - 5:00 PM** **Sekcija za ocenjevanje in vrednotenje nepremičnin**
Location: Dvorana: Vasco da Gama
Speaker: Boštjan Boh
- 9:30 AM - 5:00 PM** **Stanovanjska sekcija**
Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen
Speaker: Peter Jan
- 9:30 AM - 10:30 AM** **Promet z nepremičninami na ogroženih območjih (poplave, plazovi, potresi...)**
Location: Dvorana: Amerigo Vespucci
Speaker: Andreja Borštnar
- 9:30 AM - 11:00 AM** **Novela Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin in spremembe modelov vrednotenja**
Location: Dvorana: Vasco da Gama
Speakers: Tanja Rabič, Tina Humar, Marko Suhadolc, mag. Melita Ulbl
- 9:30 AM - 10:30 AM** **Načini določanja najemnin za javna najemna stanovanja v državah EU**
Speaker: dr. Bernd Riessland
- 9:30 AM - 5:00 PM** **Sekcija za upravljanje nepremičnin**
Location: Dvorana: Colombo
Speaker: Anže Urevc
- 9:35 AM - 10:15 AM** **Smernice Informacijskega pooblaščenca za upravnike večstanovanjskih stavb**
Location: Dvorana: Colombo
Speakers: Alenka Jerše, Saša Zlatkovski
- 10:15 AM - 11:00 AM** **Učinkovito vodenje zbora etažnih lastnikov - komunikacijska delavnica**
Location: Dvorana: Colombo
Speaker: Tadej Petek
- 10:30 AM - 11:30 AM** **Nacionalni stanovanjski program 2025-2035**
Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen
Speakers: mag. Črtomir Remec, mag. Roman Renner, dr. Klemen Ploštajner, Edvard Mivšek
- 10:30 AM - 10:50 AM** **Varna pristanišča kapitala, plemenite kovine in nepremičnine**
Location: Dvorana: Amerigo Vespucci
Speaker: Peter Slapšak
- 10:50 AM - 11:10 AM** **Predstavitve aktualnih odločitev Komisije ZDNP za ugotavljanje dobrih poslovnih običajev**
Location: Dvorana: Amerigo Vespucci
Speaker: Miha Štepec
- 11:00 AM - 11:15 AM** **Elektronsko odločanje etažnih lastnikov s podpisno listino**
Location: Dvorana: Colombo
Speaker: Zlatko Slavinec
- 11:00 AM - 11:30 AM** **Novela Zakona o sodnih izvedencih, cenilcih in tolmačih**
Speaker: mag. Tina Rozman
- 11:10 AM - 11:30 AM** **Predstavitve ugotovitev iz nadzorov Stanovanjske inšpekcije**
Location: Dvorana: Amerigo Vespucci
Speaker: mag. Boštjan Rus

11:15 AM - 11:30 AM	Sodobni sistemi za merjenje in upravljanje porabe energije in vode Location: Dvorana: Colombo Speaker: Benjamin Babič
11:30 AM - 12:00 PM	Odmor za kavo Location: Kongresni center
12:00 PM - 1:00 PM	Predstavitev projektov članov ZSS Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen Speakers: Sanja Burnazović, Robert Peternejl, Primož Brvar, Sašo Rink, Irena Španinger
12:00 PM - 12:30 PM	Predstavitev ugotovitev iz nadzora UPPD Location: Dvorana: Amerigo Vespucci Speaker: Lucija Frlec
12:00 PM - 12:30 PM	Problematika neskladij pri uporabi standardov površin v javnih registrih Speaker: Saša Galonja
12:00 PM - 12:45 PM	Uveljavljanje napak pri novogradnjah in unovčevanje bančnih organizacij Location: Dvorana: Colombo Speakers: Maša Kramar, Blaž Slavec
12:30 PM - 1:30 PM	Ocenjevanje za potrebe računovodskega poročanja; sodelovanje revizorja in ocenjevalca in podlage vrednosti Location: Dvorana: Vasco da Gama Speakers: mag. Anton Kožar, Silva Koritnik Rakela
12:30 PM - 12:50 PM	Predstavitev ugotovitev iz nadzorov TIRS Location: Dvorana: Amerigo Vespucci Speaker: Simona Završnik Vrčon
12:45 PM - 1:30 PM	Aktualna vprašanja in odprte dileme s področja delitve stroškov toplote Location: Dvorana: Colombo Speaker: Gregor Rome
12:50 PM - 1:10 PM	Spremembe zakonodaje, ki vpliva na delo nepremičninskih posrednikov Location: Dvorana: Amerigo Vespucci Speaker: Boštjan Udovič
1:00 PM - 1:30 PM	Tehnične rešitve glede povezovanja zbirk podatkov in e-vlog za stanovanjske sklade Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen Speaker: mag. Tatjana Mizori Zupan
1:10 PM - 1:30 PM	Predstavitev odškodninskih primerov za nepremičninske posrednike Speaker: Barbara Mikec
1:30 PM - 2:30 PM	Odmor za kosilo Location: Restavracija TreeTop (hotel Slovenija)
2:30 PM - 3:00 PM	Problematika potresne varnosti večstanovanjskih stavb Location: Dvorana: Colombo Speaker: Dejan Prebil
2:30 PM - 3:00 PM	Predstavitev National Association of Realtors in prednosti članstva Location: Dvorana: Amerigo Vespucci Speaker: dr. Slaviša Pešič
2:30 PM - 3:15 PM	Predstavitev zaključnih del s področja ocenjevanja in vrednotenja nepremičnin Speaker: Borut Kermolj
	Vpliv dovoljenja za objekt daljšega obstoja na tržno vrednost nepremičnin 2:30 PM - 2:50 PM
	Prilagoditev cen zaradi različne neto tlorisne površine stanovanj v mestni občini Novo mesto 2:50 PM - 3:15 PM

2:30 PM - 3:00 PM

Oskrbovana stanovanja: obstoječe stanje in predlogi izboljšav

Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen

Speakers: Anja Lazar, Maša Hawlina

3:00 PM - 3:20 PM

Siol.Nepremičnine: Nova platforma za prodajo in nakup nepremičnin

Location: Dvorana: Amerigo Vespucci

Speaker: Mihaela Leskovec

3:00 PM - 3:30 PM

Umetna inteligenca, njene prednosti in tveganja

Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen

Speaker: Božidar Dajčman

3:15 PM - 4:30 PM

Okrogla miza o aktualnih temah na področju ocenjevanja vrednosti nepremičnin

Location: Dvorana: Vasco da Gama

Speakers: Milan Žnidaršič, Boštjan Boh, mag. Anton Kožar

3:20 PM - 5:00 PM

Okrogla miza o aktualnih razmerah v panogi

Location: Dvorana: Amerigo Vespucci

Speakers: dr. Maja Vrtovec, Boro Vujović, Aljaž Berginc, Karmen Vidmar, Milena Jančič, Ajda Kaluža, Nenad Đorđević, Tanja Tučič

3:30 PM - 3:45 PM

Učinkovita izterjava upravnika

Speaker: Nataša Plavec Matko

3:30 PM - 4:00 PM

Predstavitve praks pri poslovanju stanovanjskih skladov

Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen

Prijava prebivališča najemnika po izselitvi iz stanovanja

3:30 PM - 3:40 PM

Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen

Speaker: Maja Kos

Dokazovanje v postopkih javnega razpisa dodeljevanja neprofitnih stanovanj v najem v okviru upravnega postopka v luči novele Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem

3:40 PM - 3:50 PM

Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen

Speaker: Maja Kos

Pravica do stanovanja v postopkih odpovedi najemne pogodbe in izpraznitve stanovanja

3:50 PM - 4:00 PM

Location: Dvorana: Robert Scott/Roald Amundsen

Speaker: Barbara Vodan Jecelj

3:45 PM - 4:30 PM

Ugotovitve iz usmerjenih nadzorov Stanovanjske inšpekcije

Speaker: Nevenka Kosec

Fri, Nov 15, 2024

Sat, Nov 16, 2024

Sun, Nov 17, 2024

Mon, Nov 18, 2024

Tue, Nov 19, 2024

Wed, Nov 20, 2024

Thu, Nov 21, 2024

Fri, Nov 22, 2024

Sat, Nov 23, 2024

Sun, Nov 24, 2024

Mon, Nov 25, 2024

Tue, Nov 26, 2024

Wed, Nov 27, 2024