

09:00-09:15 Pozdravni nagovori

Boštjan Udovič, direktor, Zbornica za poslovanje z nepremičninami
Branko Potočnik, predsednik, UO Zbornica za poslovanje z nepremičninami
Bojan Kumer, minister, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo - video
Vesna Nahtigal, generalna direktorica, Gospodarska zbornica Slovenije - video nagovor
dr. Klemen Ploštajner, državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost

09:15-11:30 Nujni ukrepi stanovanjske politike – aktivacija praznih stanovanj in omejevanje nestanovanjske rabe stanovanj

Moderator: Boštjan Udovič, GZS-Zbornica za poslovanje z nepremičninami
dr. Klemen Ploštajner, državni sekretar, Ministrstvo za solidarno prihodnost
mag. Dušan Gorenčič, Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad,
Tomaz Černe, Igea d.o.o.
mag. Dušan Jukič, Zarja d.o.o. Novo mesto
Anže Urevc, Dominvest d.o.o.
mag. Katja Božič, Ministrstvo za finance
Mateja Tilia (služba za investicije), Ministrstvo za visoko šolstvo, znanost in inovacije
Tjaša Tajmer, Ministrstvo za gospodarstvo, šport in turizem

11:15-11:45 Odmor za kavo

11:45-13:30 Zeleni prehod v večstanovanjskih stavbah

Moderator: Boštjan Udovič, GZS Zbornica za poslovanje z nepremičninami,
Miha Berlič, SPL d.d.
mag. Erik Potočar, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za politiko učinkovite rabe in obnovljive vire energije
dr. Tomi Medved, Laboratorij za energetske strategije pri Fakulteti za elektrotehniko
Dušan Lukič, Porsche Slovenija d.o.o.
Darko Sajko, Ministrstvo za gospodarstvo, turizem in šport

13:30-15:00 Odmor za kosilo

15:00-17:00 Vpliv nedavnih poplav in plazov na nepremičninski sektor

- umeščanje v prostor in zemljiška politika
- zavarovanje nepremičnin
- odplačevanje stanovanjskih posojil za uničene nepremičnine
- ocenjevanje vrednosti nepremičnin na prizadetih območjih
- zagotavljanje stanovanj za oškodovance

Moderator: Boštjan Udovič, GZS Zbornica za poslovanje z nepremičninami
dr. Vladimir Prebilič, župan Občine Kočevje, predsednik Skupnosti občin Slovenije
Mag. Rok Fazarinc, IZVO-R d.o.o.
Miro Zorec, Krik Aksum
Andreja Borštnar, ATEU d.o.o.
doc. dr. Primož Banovec, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo
Boštjan Kralj, Lumar d.o.o.

19:00 -

Svečana večerja
DJ Davor Kukovič in Perica Jerkovič

ČETRTEK, 16.11.2023

Sekcija za upravljanje nepremičnin

Moderator: Anže Urevc, predsednik ZUN, Dominvest d.o.o.

- 09:30-11:00 Pregled aktualnega stanja v postopkih po ZVEtL-1**
Barbara Jan Bufon, odvetnica, Debevec&Jan
- 11:00-11:30 Ugotovitve iz usmerjenih nadzorov Stanovanjske inšpekcije**
Nevenka Kosec, Gradbena, geodetska in stanovanjska inšpekcija
- 11:30-12:00 Odmor za kavo**
- 12:00 – 13:30 Neskladja pri uporabi površin stavb in delov stavb, ter oštevilčevanja stavb in delov stavb, ki se pojavljajo v katastru nepremičnin**
Marijana Vugrin, Digidata d.o.o.
- 13.30-14:30 Odmor za kosilo**
- 14:30-15:10 Dohodki od oddajanja premoženja v najem in rezervni sklad**
Simona Gorenc Zorko, SPL d.d.
- 15:00-15:30 Program usposabljanja Operativni upravnik/Operativna upravnica**
Nives Fortunat Šircelj, CPU - Center za poslovno usposabljanje
- 15:30-16:30 Načini pridobivanja gradbenih in uporabnih dovoljenj za obstoječe stavbe z več deli**
Anže Urevc, Dominvest d.o.o., predsednik ZUN

Stanovanjska sekcija

Moderator: Peter Jan, Stanovanjski sklad Mestne občine Nova Gorica, javni sklad

09:30-11:30 Pričakovane spremembe stanovanjske zakonodaje in izhodišča za novi Nacionalni stanovanjski program

dr. Klemen Ploštajner, Ministrstvo za solidarno prihodnost

Živa Matjašič, Ministrstvo za solidarno prihodnost, Direktorat za stanovanja

Primož Brvar, Nepremičnine Celje

11:30-12:00 Odmor za kavo

12:00-12:40 Izzivi pri projektiranju večstanovanjskih stavb v urbanih središčih Maja Simoneti, Inštitut za politike prostora

12:40-13:30 Predstavitev smernic za nizko-ogljicne stavbe

Mitja Košir in David Božiček, Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo

13:30-14:30 Odmor za kosilo

14:30-15:05 Zagotavljanje kibernetne varnosti v organizaciji,

Božidar Dajčman, direktor varnosti v bančništvu

15:05-15:35 Digitalno poslovanje JMSS Maribor

Marko Lackovič, JMSS Maribor

Sekcija za promet z nepremičninami

Moderatorica: Violeta Štojs, Agencija Nera d.o.o.

09:30-11:00 Zakon o nepremičninskem posredovanju – Kje smo in kako naprej?

Boštjan Udovič, GZS-Zbornica za poslovanje z nepremičninami

Miha Štepec, Ak-Servicing d.o.o.

Suzana Emeršič, Ministrstvo za solidarno prihodnost

11:00-11:30 Izkušnje iz opravljenih nadzorov tržnega inšpektorata

Boštjan Udovič, GZS-Zbornica za poslovanje z nepremičninami

11:30-12:00 Odmor za kavo

12:00-12:15 Pomembnost sodelovanja, nepremičninski trg in trg plemenitih kovin,

Peter Slapšak, Elementum d.o.o.

12:15-13:10 Legalizacija neskladnih gradenj na podlagi določb Gradbenega zakona v praksi

Andreja Borštnar, ATEU d.o.o.

13:10-13:30 Predstavitev rezultatov usmerjenega nadzora na podlagi ZVKSES

mag. Boštjan Rus, Gradbena, geodetska in stanovanjska inšpekcija

13:30-14:30 Odmor za kosilo

14:30-15:00 Poslovna politika slovenskih bank glede vodenja fiduciarnih računov

15:00-16:30 Okrogla miza: Razmere na nepremičninskem trgu

Kako bodo poplave in plazovi vplivali na promet nepremičnin?

Moderatorica: Sanja Verovnik, Večer d.d.

Urška Hočevnar, Remax

Boro Vujović, Opereta d.o.o.

Daniel Lovšin, Casabela d.o.o.

Maja Vrtovec, Immobili Senza Confini di Maja Vrtovec

Gordana Piljič, Stanart d.o.o.

Sekcija za ocenjevanje in vrednotenje nepremičnin

Moderator: Boštjan Boh, mag., predsednik ZOP, Abaka d.o.o.

09:30-11:30 Aktualne razmere na področju ocenjevanja vrednosti nepremičnin v srednji Evropi in na Balkanu

Mednarodno omizje - pogovor bo potekal v hrvaškem jeziku, prevod ne bo zagotovljen.

mag. Anton Kožar, Inštitut za nepremičnine d.o.o.

mag. Željko Uhlir, Ministrstvo za gradbeništvo in fizično planiranje

Sanja Radović, IOPCG, REV TEGOVA, Podgorica, Črna Gora

Armin Dozič, MRICS RV, REV, Združenje neodvisnih ocenjevalcev (Udruženje nezavisnih procenitelja), Sarajevo, Bosna in Hercegovina

Petar Brajović, BRIMA Real Estate d.o.o. Belgrade, MRICS RV

Virginia Nemet, odvetnica Kostanz, Nemčija

11:30-12:00 Odmor za kavo

12:00-12:40 Pregled zakonodajnih okvirjev za uporabo naprednih statističnih modelov pri ocenjevanju vrednosti za potrebe stanovanjskih kreditov

Timotej Homar, Deloitte Slovenija

12:40-13:10 Pregled področja naprednih statističnih modelov za ocenjevanje tržne vrednosti nepremičnin

Ajda Kaluža, Arvio d.o.o.

13:10-13:30 Ocenjevanje nepremičninskih pravic v primeru razlastitve v javno korist – ali avtomatizacija pomaga?

Izidor Salobir, EVROVODA d.o.o., član SICGRAS

13:30-14:30 Odmor za kosilo

14:30-16:30 Okrogla miza: Avtomatizacija pri ocenjevanju vrednosti nepremičnin in oblikovanje zaključkov

Udeleženci:

Milan Žnidaršič, SICGRAS, SIR predstavnik,

Simon Kavka, NAISignifica d.o.o.

mag. Anton Kožar, Inštitut za nepremičnine d.o.o.

dr. Timotej Homar, Deloitte