

Slamnikarska 3b  
1230 Domžale

Datum: 15.12.2021

Republika Slovenija  
Ministrstvo za finance  
Župančičeva ulica 3  
1230 Domžale

**Zadeva: Pripombe in predlogi k Predlogu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o davčnem postopku (EVA 2021-1611-0035)**

Kot zainteresirano strokovno združenje s statusom društva, ki deluje v javnem interesu, vam priloženo pošiljamo »Pripombe in predlogi k Predlogu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o davčnem postopku« (EVA 2021-1611-0035), ki smo jih pripravili v okviru našega združenja.

Na podlagi sodne prakse in prepoznanih vrzeli v trenutni zakonski ureditvi menimo, da je nujno potrebno ustrezno zakonsko urediti določene posebnosti postopkov za pravilno in zakonito odmero NUSZ, saj ureditev v veljavnem ZDavP nima posebnih in potrebnih določb glede postopka odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

Iz Letnega poročila Finančne uprave RS za leto 2020 izhaja, da je vloženih zelo veliko okoli 10.000, pritožb zoper odločbe o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljevanju: NUSZ). Pritožbe se nanašajo pretežno na neakovostne podatke občin, ki so podlaga za odmero NUSZ. V zvezi s postopki določanja podatkov, ki so podlaga za odmero NUSZ, je temeljna značilnost, da občine pogosto ne spoštujejo postopka obvezne javne razgrnitve podatkov za odmero NUSZ, kar bi omogočalo zavezancem za plačilo NUSZ pravočasno vlaganje pripomb in ugovorov na občine še pred izdajo odločbe o odmeri NUSZ. Prav tako je iz velikega števila pritožb razvidno, da občine pogosto ne upoštevajo pri določanju podatkov za odmero NUSZ podatke iz uradnih evidenc (kataster stavb, zemljiški kataster, register nepremičnin GURS). Občine same določajo podatke o nezazidanih stavbnih zemljiščih in z njim praviloma ne seznanijo lastnike nepremičnine v fazi določanja. Zato lahko zavezanci ugovarjajo pravilnosti in zakonitosti teh podatkov šele s pritožbo zoper odločbo o odmeri. Zavezanci pa so dolžni plačati nadomestilo v določenem roku, ker pritožba ne zadrži obveznosti plačila.

Ugotavljamo, da je FURS sicer v l. 2016 izdal določena priporočila občinam glede priprave podatkov in vodenja postopkov njihovega določanja, toda **številne občine ne izvajajo postopkov predhodne razgrnitve podatkov za pozidana in nepozidana stavbna zemljišča, ki so določena v še vedno veljavnih členih 218.c in 218.č ZGO-1.**

Zato menimo, da bi bilo **nujno zagotoviti bistveno večjo stopnjo pravne varnosti zavezancev za plačilo NUSZ** prav v zvezi z določanjem podatkov, ki jih občine vodijo v svojih zbirkah podatkov. Po naših analizah bi se na ta način ne samo **bistveno zmanjšalo število pritožb zoper odločbe o odmeri NUSZ**, temveč tudi **zagotovili višji prihodki občin iz naslova NUSZ zaradi izboljšane kakovosti podatkov.**

Predlagamo, da predlagatelj zakona in poslanske skupine proučijo naše pripombe in predloge za dopolnitev predloga zakona tako, da bo zagotovljena preglednost postopka zajema, upravljanja in kakovosti podatkov za odmero NUSZ ter s tem povezano pravilnost in zakonitost odmere NUSZ.

Menimo tudi, da bi z upoštevanjem predlaganih pripomb in predlogov tudi zagotovili FURS pogoje za učinkovitejše in racionalnejše vodenje postopkov odmere NUSZ v primerjavi s sedanjim stanjem na tem področju, saj je FURS sedaj bolj ali manj samo v vlogi posrednika za izdajo odločb za odmero NUSZ in lahko za pripravo odločb za odmero nadomestila Slovensko nepremičninsko združenje - FIABCI Slovenija ima status nevladne organizacije, ki deluje v javnem interesu

sprejema pogosto tudi očitno nezakonite in nepravilne podatke občin.

Menimo tudi, da bi FURS morala dopolniti sistemska priporočila občinam, ki jih je izdala leta 2016 ter skleniti z občinami učinkovite protokole za določanje in pošiljanje podatkov za odmero NUSZ.

Naše združenje je pripravljeno tudi dodatno obrazložiti priložene pripombe in predloge na pristojnem matičnem odboru, v kolikor bi bili povabljeni na sejo. Predlagamo, da predlagatelj prouči naše pripombe in predloge ter se do njih opredeli.

S spoštovanjem,

Predsednik SNZ FIABCI:  
mag. Marko Novak

**Priloga:**

- Pripombe in predlogi k Predlogu Zakona o spremembah in dopolnitvah ZDavP

**V vednost:**

- generalni direktor FURS mag. Ivan Simič
- vodje poslanskih skupin v Državnem zboru RS