

DATUM: 26.6.2024

Republika Slovenija
Državni zbor
predsednica dr. Urška Klakočar Zupančič
Šubičeva ulica 4
1102 Ljubljana

ZADEVA: **Obravnavna predloga Zakona o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona - predlog EVA-2024-2720-0011 - skrajšani postopek**

Spoštovana predsednica DZ ga. dr. Urška Klakočar Zupančič,

dovoljujemo si vam poslati »Pripombe k Zakonu o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (EVA-2024-2720-0011) skrajšani postopek« ki smo jih v postopku javne obravnave predloga zakona poslali 24.4.2024 Ministrstvu za solidarno prihodnost. Pripombe prilagamo (priloga št. 1).

Ministrstvo nam je z dopisom 0070-2/2024-2720-15 z dne 06.06.2024 odgovorilo na naše pripombe in jih v celoti zavrnilo (priloga št. 2). Zato smo ministrstvu odgovorili na njegovo zavrnitev naših pripomb z dopisom, ki vam ga prav tako predlagamo. (priloga št. 3).

Predlog novele stanovanjskega zakona naj bi uredil ugotovljene neskladnosti z Ustavo RS glede na odločbo US RS št. U-I-473/22-11 z dne 15.06.2023 glede položaja lastnikov in najemnikov denacionaliziranih stanovanj, vendar po našem mnenju predlagane rešitve tega ne zagotavljajo, temveč pomenijo zelo pomembno neupoštevanje omenjene odločbe in tudi več sodb ESČP v podobnih primerih tožb lastnikov denacionaliziranih stanovanj v Republiki Hrvaški. Ocenjujemo, da bi sprejem predlaganega zakona v delu, ki naj bi odpravil ugotovljene neskladnosti z Ustavo RS, pomenil resno tveganje in škodo ne samo za lastnike denacionaliziranih stanovanj, temveč potencialno tudi za Republiko Slovenijo in njen ugled.

Zato vas prosimo, da omogočite našemu združenju udeležbo na seji matičnega delovnega telesa DZ, ki bo obravnaval predlog tega zakona in delovnemu telesu posredujete predložene pripombe.

Naše združenje ima podeljen status društva, ki deluje v javnem interesu na področju urejanja prostora z odločbo pristojnega ministrstva. V zvezi s tem poudarjamo, da nismo povezani z lastniki denacionaliziranih stanovanj niti z najemniki teh stanovanj, temveč pri naših pripombah zasledujemo predvsem cilje uveljavljanja pravne države in spoštovanja temeljnih načel Ustave RS, kakor tudi Evropske konvencije o človekovih pravicah. Menimo, da smo vas zato dolžni opozoriti na zelo verjetno nadaljevanje že več kot 30 let trajajoče protiustavnosti na tem področju, če bo sprejet predlagani zakon.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljamo.

S spoštovanjem

mag. Marko Novak
predsednik
SNZ – Združenja FIABCI

Priloge:

- Pripombe k Zakonu o spremembah in dopolnitvah Stanovanjskega zakona (EVA-2024-2720-0011) skrajšani postopek« z dne 24.4.2024
- Dopis – odgovor Ministrstva št. 0070-2/2024-2720-15 z dne 06.06.2024
- Odgovor na pripombe Ministrstva na njegovo zavrnitev naših pripomb z dne 24.6.2024