



Št. 215-13/2018/17/19

Datum: 14. 3. 2019

Na podlagi Zakona o nevladnih organizacijah (Ur. l. RS, št. 21/18; ZNOrg), 45. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št 61/17; ZUreP-2), 3. člena Pravilnika o določitvi kriterijev za izkazovanje pomembnejših dosežkov delovanja društva za podelitev statusa društva v javnem interesu na področju prometa, energije in prostora (Ur. l. RS št. 35/14) ter 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06-ZUS-I, 126/07, 65/08, 47/09 Odi. US:U-I-54/06-32, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju ZUP) na zahtevo Slovenskega nepremičninskega združenja FIABCI Slovenija, Slamnikarska 3B, 1230 Domžale, ki ga zastopa predsednik Jože Podgoršek, za pridobitev statusa nevladne organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju urejanja prostora, izdaja minister, pristojen za okolje in prostor naslednjo

### ODLOČBO

1. Društvu Slovenskemu nepremičninskemu združenju FIABCI Slovenija, Slamnikarska 3B, 1230 Domžale, ki ga zastopa predsednik Jože Podgoršek, se podeli status nevladne organizacije na področju urejanja prostora, ki deluje v javnem interesu.
2. Nevladna organizacija iz prve točke izreka te odločbe mora vsako drugo leto do 31. marca za pretekli dve koledarski leti Ministrstvu za okolje in prostor poslati poročilo o delu, iz katerega so razvidne izvedene aktivnosti in pomembnejši dosežki ter program bodočega delovanja za najmanj dve koledarski leti.
3. Nevladna organizacija iz prve točke izreka te odločbe mora Ministrstvo za okolje in prostor pisno v 30 dneh obvestiti o spremembi ustanovitvenega akta, ki se nanaša na namen organizacije, dejavnosti organizacije, uporabo presežka prihodkov nad odhodki ali na prenos premoženja v primeru prenehanja.
4. Slovensko nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija, Slamnikarska 3B, 1230 Domžale, ki ga zastopa predsednik Jože Podgoršek, se z dnem pravnomočnosti te odločbe vpiše v register, ki ga vodi Ministrstvo za okolje in prostor.
5. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev:

Slovensko nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija, Slamnikarska 3B, 1230 Domžale, ki ga zastopa predsednik Jože Podgoršek (v nadaljevanju: stranka), je dne 30. 05. 2018 vložilo pri pristojnemu upravnemu organu zahtevo za pridobitev statusa nevladne organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju urejanja prostora. Na podlagi odobrene prošnje za podaljšanja roka za dopolnitev vloge in dodatnih zahtev po utemeljitvi vloge s strani upravnega organa, je stranka svojo vlogo dne 10. 9. 2018, 29. 11. 2018, 21. 12. 2018, 22. 2. 2019 ustrezno dopolnila.

Stranka je priložila vsa potrebna dokazila in priloge v skladu z Zakonom o nevladnih organizacijah (Uradni list RS, št. 21/18; ZNOrg) in Pravilnikom o določitvi kriterijev za izkazovanje pomembnejših dosežkov delovanja društva za podelitev statusa društva v javnem interesu na področju prometa, energije in prostora (Ur. l. RS št. 35/14; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik), in sicer dokazilo o vpisu združenja v register društev, z dne 11. 08. 1993, temeljni akt

društva – Statut Slovenskega nepremičninskega združenja – FIABCI Slovenija, z dne 23. 11. 2018, poročila o delu društva s finančnim poročilom za leti 2016 in 2017, program dela združenja za leti 2019 in 2020 ter dokazila o delu društva 2013, 2014, 2016, 2017 in 2018 ter izjavo glede izpolnjevanja pogojev, ki veljajo za podelitev statusa nevladne organizacije v javnem interesu po ZNOrg, z dne 22. 2. 2019.

Za pridobitev statusa nevladne organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju urejanja prostora, mora ta najprej zadostiti pogojem iz prvega odstavka 2. člena Zakona o nevladnih organizacijah (Uradni list RS, št. 21/18; v nadaljnjem besedilu: ZNOrg), ki določa pogoje, da se določena organizacija šteje za nevladno organizacijo. Nevladna organizacija je tista organizacija, ki je pravna oseba zasebnega prava s sedežem v Republiki Sloveniji, ustanovile so jo izključno domače ali tuje fizične ali pravne osebe zasebnega prava, je nepridobitna, je neprofitna, je neodvisna od drugih subjektov ter ni organizirana kot politična stranka, cerkev ali druga verska skupnost, sindikat ali zbornica. Upravni organ je ugotovil, da stranka zadostuje pogojem nevladne organizacije iz prvega odstavka 2. člena ZNOrg.

3. člen Pravilnika določa, da društvo izkaže pomembnejše dosežke svojega delovanja na področju prostora, če izpolnjuje vsaj tri od navedenih kriterijev. Stranka je na podlagi tega člena v vlogi izkazala pomembnejše dosežke svojega delovanja na področju zagotavljanja trajnostnega razvoja prostora in vključevanja javnosti v urejanje javnega prostora, in sicer za aktivno sodelovanje pri razvoju področja urejanja prostora, ki se neposredno veže na področje stavbnih zemljišč, nepremičninskega posredovanja, upravljanja etažne lastnine in stanovanjske politike, na katerem društvo deluje, in sicer s tem, da širi strokovno znanje z izobraževanjem, usposabljanjem, seminarji ali delavnicami, razvija ali izvaja program razvoja področja oz. prispeva k razvoju področja na drug primerljiv način; za izvajanje promocijskih aktivnosti za podporo področjem, na katerih društvo deluje; za aktivno sodelovanje pri oblikovanju državnih ukrepov ali ukrepov samoupravne lokalne skupnosti in predlaganje sprejema predpisov in ukrepov na področju, na katerem društvo deluje; za izdajanje strokovne literature, publikacij ali drugih strokovnih objav v medijih na področju, na katerem društvo deluje; za dopolnjevanje in razvijanje novih ali premalo izpostavljenih vsebin, povezanih s področjem, na katerem društvo deluje. Upravni organ je ugotovil, da stranka zadostuje pogojem 3. člena Pravilnika, na podlagi katerega je izkazala svoje področje in oblike oz. vrste delovanja.

Iz Programa dela Slovenskega nepremičninskega združenja FIABCI Slovenija za leto 2019 in 2020 izhaja, da ima stranka namen izvesti več aktivnosti, ki so povezane z vsebinami urejanja prostora in sicer na stanovanjskem področju (priprava strokovnih podlag in organizacija javnega dogodka v zvezi z bodočo zakonsko ureditvijo javne najemniške službe, priprava pobude za zakonsko ureditev registra stanovanj in v zvezi s tem priprava strokovnih izhodišč in organizacija dogodka, priprava pobude za postopno uvedbo stanovanjskega dodatka in organizacija strokovnega posveta v zvezi s tem, zasnova ureditev spremljanja (evidence) stanovanjskih najemnin na ravni občin, regij in države in v zvezi s tem organizacija strokovnega posveta, organizacija okrogle mize o stroškovnih najemninah v javni lasti, aktivno sodelovanje pri javni razpravi o novem stanovanjskem zakonu); na področju prostorske in gradbene zakonodaje; na področju sistemskih ureditev NUSZ; na področju nepremičninskega posredovanja in še na drugih področjih povezanih s področjem urejanja prostora (zakonodaje, ki zadeva obdavčitve nepremičnin, kataster nepremičnin, zemljiško knjigi). Društvo bo opravljalo svetovalno dejavnost (npr. strokovna pomoč in svetovanje lastnikom nepremičnin pri urejanju podatkov o nepremičninah, pripravilo pobude za organizacijo enotne VEM točke in pobude za organiziranje mreže svetovalnih pisarn in svetovanja preko interneta), aktivnosti izobraževanja na področju delovanja društva ter aktivnosti mednarodnega sodelovanja (med drugim izmenjava dobrih praks in zakonodajnih rešitev in prenos praks in rešitev v Slovenij9)

Iz vloge, iz zahtevanih prilog in na podlagi izkaza pomembnejših dosežkov delovanja stranke na podlagi Pravilnika, je razvidno, da stranka izpolnjuje predpisane pogoje za pridobitev statusa nevladne organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju urejanja prostora, tako z vidika zadostitve pogojem Zakona o nevladnih organizacijah kot tudi Pravilnika, vsled česar je upravni organ odločil kot izhaja iz izreka te odločbe. Druga točka izreka te odločbe temelji na določbi prvega odstavka 11. člena ZNOrg, tretja točka pa na določbah prvega odstavka 12. člena ZNOrg. Organ o stroških postopka ni odločal, ker niso bili priglašeni.

Odločba je v skladu s tretjo točko prvega odstavka 24. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) oproščena upravne takse.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je mogoče vložiti pritožbo v roku 15 dni od prejema na Vlado Republike Slovenije, Gregorčičeva 20-25, 1000 Ljubljana.



**Jure Leben**  
**MINISTER**

Vročiti:

- Slovensko nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija, Slamnikarska 3B, 1230 Domžal (s povratnico);

Vložiti:

- Register na Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;
- Spis, tu.