

 Pokaži sveže...

Andreja Cirman: preveč študentov biva v zasebnih stanovanjih **2**

23 ur

Iz izjav **Andreje Cirman**, profesorice na ljubljanski ekonomski fakulteti je zaznati, da se v Sloveniji reševanje stanovanjskih težav lotevamo zelo stihjsko. Cirmanova je na konferenci Poslovanje z nepremičninami opozorila, da v Ljubljani, Maribori in na Obali preveč študentov biva v zasebnih stanovanjih, ne pa v študentskih domovih.

Drug segment stanovanj, ki ne služijo namenu, pa je oddajanje turistom v kratkoročni najem, ki je najbolj razširjeno prav v Ljubljani, na Obali in v drugih turističnih krajih, kjer so cene stanovanj in najemnine najvišje, obenem pa je obdavčevanje takšnega oddajanja vprašljivo. Zato je treba po njenem mnenju najprej analizirati koliko, kje in kakšne bivalne enote rabimo ter koliko se jih danes uporablja za nestanovanjske namene.

Šele nato se naj naredi ustrezen program oziroma investicijski načrt. »Če se že zgledujemo po Dunaju, povejmo še to. Tam je na nekaterih območjih kratkoročno oddajanje stanovanj v turistične namene prepovedano, drugje pa zelo regulirano,« je za konec izpostavila Cirmanova.