

Republika Slovenija
Ministrstvo za okolje in prostor
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

minister g. Andrej Vizjak

DATUM: 8.5.2020

ZADEVA: NEKATERI NUJNI UKREPI DRŽAVE NA PODROČJU UREJANJA PROSTORA

Spoštovani gospod minister,

v prilogi vam pošiljamo gradivo »Nekateri nujni ukrepi države na področjih investicijskega okolja, urejanja prostora, gradnje objektov, stanovanjske politike in oskrbe s stanovanji ter energetske in druge prenove stavb«, ki ga je pripravila skupina strokovnjakov v SNZ-FIABCI Slovenija. Poslano gradivo prosim jemljite kot naš prispevek k vašim prizadevanjem za hitrejši razvoj države v pogojih, ki jih narekujejo sedanja epidemija, pa tudi nujnost prestrukturiranja slovenske družbe in gospodarstva v smeri prilagajanja podnebnim spremembam in ciljem brezogljične družbe.

Prosimo, da sprejmete naše pismo kot izraz podpore vašim prizadevanjem za učinkovitejšo izvedbo zahtevnih razvojnih projektov na različnih področjih od infrastrukture do stanovanjske gradnje. Naše združenje povezuje delo strokovnjakov različnih profilov od razvojnikov, prostorskih načrtovalcev, projektantov, finančnikov, pravnikov in drugih strokovnjakov za podatke na področju prostora in graditve. Le ti se vsakodnevno srečujejo s praktičnimi problemi, izzivi pa tudi nesmisli na tem področju. Znotraj okvira, ki jim je dan poskušajo najti kompromisne rešitve ter na osnovi izkušenj, zaradi napredka družbe in stroke, predlagati spremembe zakonodajnega okvirja, ki je tu in tam, kot tudi sami veste, nerazumen.

Smo član pomembnega svetovnega združenja FIABCI s sedežem v Parizu že 28 let, ter aktivno sooblikujemo različne pobude in projekte na področju nepremičnin in investicijskega okolja tudi v regionalnem okviru jugovzhodne Evrope. Pred dvema letoma smo pridobili, z odločbo vašega ministrstva tudi status društva, ki deluje v javnem interesu. V zadnjih letih smo vzpostavili dobro sodelovanje z vašim ministrstvom, predvsem na področjih oblikovanja nove nacionalne stanovanjske politike (ReNSP 15/25) in zakonodaje (spremembe SZ-1 in priprava novega SZ-2), kakor tudi nove zakonodaje s področja urejanja prostora in gradnje objektov, še posebej, pa tudi na strokovno zelo zahtevnem področju priprave vseh podlag za sprejem nove davčne zakonodaje s področja nepremičnin.

V okviru združenja smo pripravili tudi več analiz in pobud za posodobitev sicer zelo zastarelega sistema NUSZ ter jih posredovali vašemu ministrstvu in ministrstvu za finance. Na tem področju pripravljamo nove pobude in rešitve na sistemski ravni, ki bi jih želeli predstaviti najprej vašemu ministrstvu kot resorno pristojnemu za to področje. Zaradi aktivnosti naših članov smo bili kot edino civilno združenje povabljeni v Projektni svet za uvedbo davka na nepremičnine, kjer smo dosegli pomembne korekcije predlaganega sistema. To nam je uspelo tudi na osnovi predstavljanja izkušenj na tem področju, ko so tudi strokovnjakom vašega ministrstva predavali ugledni tuji strokovnjaki.

Zato vas prosimo, da preučite naše predloge in pobude iz priloženega gradiva, ter nas v bližnji prihodnosti sprejmete na pogovor, da bi vam lahko nekoliko bolj konkretno utemeljili posamezne naše pobude in predloge. Zavržemo se, da ste vi in vaši sodelavci soočeni s številnimi zahtevnimi nalogami na tem področju, vendar bi vseeno želeli z vami in vašimi sodelavci vzpostaviti čimbolj neposreden delovni stik.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljamo.

S spoštovanjem!

mag. Marko Novak l.r.
predsednik
SNZ – Združenja FIABCI

V vednost:

- državna sekretarka dr. Meta Gorišek
- državni sekretar Robert Rožac