

33. Posvet Poslovanje z nepremičninami

Event Schedule

Wed, Nov 16, 2022

Thu, Nov 17, 2022

7:00 AM

Imagine

🕒 7:00 AM - 12:00 PM, Nov 17

8:50 AM

Pozdravni nagovor moderatorja

🕒 8:50 AM - 9:00 AM, Nov 17

Plenarni d...

🗣 Speaker



Boštjan Udovič

Real Estate Association Of Slovenia

9:00 AM

Pozdravni nagovori

🕒 9:00 AM - 9:15 AM, Nov 17

Plenarni d...

🗣 Speakers



mag. Aleš Cantarutti

Generalni direktor
Gospodarska zbornica Slovenije



Branko Potočnik

Predsednik, UO Zbornica za poslovanje z nepremičninami
INSA d.o.o.



Luka Mesec

Minister
Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti



mag. Matej Skočir

Državni sekretar, pristojen za prostor in vode
Ministrstvo za okolje in prostor

9:15 AM

Stanovanjska politika in 20.000 najemnih stanovanj ter izhodišča za novi stanovanjski program 2025-2035

🕒 9:15 AM - 11:15 AM, Nov 17

Plenarni d...

- [Plenarni del - Stanovanjska politika - Crtomir Remec](#)
- [Plenarni del - Stanovanjska politika - Franci Gerbec.pdf](#)
- [Plenarni del 1 - Stanovanjska politika - Franci Gerbec](#)
- [Plenarni del 1 - Stanovanjska politika - Franci Gerbec \(Priloga 1\).pdf](#)
- [Plenarni del 1 - Stanovanjska politika - Franci Gerbec \(Priloga 2\).pdf](#)
- [Plenarni del 1 - Stanovanjska politika - Franci Gerbec \(Priloga 3\).pdf](#)
- [Plenarni del 1 - Idejni model stanovanjske politike - Klemen Ploštajner](#)

🗣 Speakers



Klemen Ploštajner

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti



mag. Črtomir Remec

Stanovanjski sklad Republike Slovenije



Franci Gerbec

Slovensko nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija



Matej Rigelnik

Equinox d.d.



red. prof. dr. Andreja Cirman

Ekonomska fakulteta

11:15 AM

Odmor za kavo

🕒 11:15 AM - 11:45 AM, Nov 17

Plenarni d...

11:45 AM

Energetska oskrba večstanovanjskih stavb

🕒 11:45 AM - 1:30 PM, Nov 17

Plenarni d...

- Položaj gospodinjstev odjemalcev
 - Energetske sanacije
 - Zamenjava energentov
 - Samooskrba
-
- [Plenarni del 2 - Energetska oskrba večstanovanjskih stavb - Boštjan Udovič](#)
 - [Plenarni del - Energetska oskrba večstanovanjskih stavb - Anton Vucko](#)
 - [Plenarni del - Energetska oskrba večstanovanjskih stavb v praksi - Luka Šink.pdf](#)
 - [Plenarni del - Pregled trendov na področju energije v večstanovanjskih stavbah - Jure Vetršek.pdf](#)
 - [Plenarni del SPECIFIKA NABAVE ENERAGENTOV V VEČSTANOVANJSKIH STAVBAH, Etažni lastniki – gospodinjstvi odjemalci - Anita Hočevar Frantar](#)
 - [Plenarni del 2 - Petrol Energetske rešitve - Rok Jereb](#)

🗣️ Speakers



Anita Hočvar Frantar

Vodja, Sektor za stanovanja
Ministrstvo za okolje in prostor



mag. Jure Vetršek

Raziskovalec in projektni vodja
Inovacijsko-razvojni inštitut Univerze v Ljubljani



mag. Luka Šink

Domplan d.d.



Rok Jereb

Petrol d.d., Ljubljana



Anton Vučko

Vodja produkta - organizacijska enota Energenti
Petrol d.d., Ljubljana

1:30 PM

Odmor za kosilo

🕒 1:30 PM - 3:00 PM, Nov 17

3:00 PM

Davčna politika na področju nepremičnin

🕒 3:00 PM - 5:00 PM, Nov 17

Plenarni d...

- Uvedba davka na premoženje in projekt »tisočinka«
- Davčni ukrepi za izboljšanje stanovanjske oskrbe
- Zemljiška renta v primeru spremembe namembnosti

- [Plenarni del 3 - Obdavčitev najemnin, analiza in predlogi - Edo Pirkmajer.pdf](#)
- [Plenarni del 3 - Izboljšanje podatkov o najemih, aktivacija stanovanjskega fonda in povečanje davčnih prilivov - Marko Novak](#)

🗣️ Speakers



mag. Marko Novak

Slovensko nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija



dr. Edo Pirkmajer

ZLAN Združenje lastnikov nepremičnin Slovenije



Tilen Božič

Ministrstvo za finance

7:00 PM

Svečana večerja

🕒 7:00 PM - 10:00 PM, Nov 17

- Miha Debevec in Dejan Kušar – [Spopad harmonik - Duo harmonik](#)
- [DJ Yoco](#)

Fri, Nov 18, 2022

8:50 AM

Pozdravni nagovor

🕒 8:50 AM - 9:00 AM, Nov 18

Stanovanjska se...

🗣 Speaker



Sašo Rink

Predsednik ZSS
Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

Pozdravni nagovor

🕒 8:50 AM - 9:00 AM, Nov 18

Sekcija za upravljanje nepr...

🗣 Speaker



mag. Ksenija Radminič Virant

Predsednica ZUN
Terca d.o.o., Šentrupert

Pozdravni nagovor

🕒 8:50 AM - 9:00 AM, Nov 18

Sekcija za promet z neprem...

🗣 Speaker



Thomas Krelj

Fesst d.o.o., Kranj

Pozdravni nagovor

🕒 8:50 AM - 9:00 AM, Nov 18

Sekcija za ocenjevanje in vrednotenje n...

🗣 Speaker



Bostjan Boh

Predsednik ZOP
Abaka d.o.o.

9:00 AM

Predlogi za zakonske spremembe na področju upravljanja nepremičnin

🕒 9:00 AM - 10:30 AM, Nov 18

Sekcija za upravljanje nepr...

- Novi zakon o upravljanju nepremičnin z več lastniki,
- pogoji za opravljanje dejavnosti,
- težave pri vodenju rezervnih skladov in možne rešitve,
- upravljanje skupnih delov več večstanovanjskih stavb,
- obvezno zavarovanje večstanovanjskih stavb

- [ZUN Predlogi za zakonske spremembe na področju upravljanja nepremičnin - Bostjan Udovic.pdf](#)
- [ZUN Predlogi za zakonske spremembe na področju upravljanja nepremičnin - Bostjan Udovic.pdf](#)
-

📣 Speakers



Boštjan Udovič

Real Estate Association Of Slovenia



Anita Hočevar Frantar

Vodja, Sektor za stanovanja
Ministrstvo za okolje in prostor



Franci Gerbec

Slovensko nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija



Luka Ivanič

Ministrstvo za pravosodje

Modeli financiranja stanovanjske gradnje v državah EU

🕒 9:00 AM - 10:30 AM, Nov 18

Stanovanjska se...

Pogovor bo potekal v angleškem jeziku, prevod ne bo zagotovljen.

- [ZSS Mutual learning workshop case study Barcelona](#)
- [ZSS Barcelona's social and affordable housing policy](#)

📣 Moderator



Sašo Rink

Predsednik ZSS
Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana

🗣 Speakers



Elena Szolgayová

Slovakian Ministry of Transport, Construction and Regional Development



Christian Schantl

Head Of International Relations
Wiener Wohnen



Javier Burón

Barcelona City Council



Natalia Frers Teberobsky

Barcelona City Council



Klemen Ploštajner

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti

Način dostopa do informacij in podatkov po prenovi distribucijskega okolja Geodetske uprave RS

🕒 9:00 AM - 10:10 AM, Nov 18

Sekcija za promet z neprem...

- [ZDNP Način dostopa do informacij in podatkov po prenovi distribucijskega okolja Geodetske uprave RS - Kristina Perko](#)

🗣 Speakers



Kristina Perko

Geodetska uprava Republike Slovenije



Tomaz Petek

Geodetska uprava Republike Slovenije

Panorama trgov in ocenjevalskih problemov na Balkanu

🕒 9:00 AM - 10:30 AM, Nov 18

Sekcija za ocenjevanje in vrednotenje n...

Pogovor bo potekal v hrvaškem jeziku, prevod ne bo zagotovljen.

- [ZOP Panorama trgov in ocenjevalskih problemov na Balkanu.pdf](#)
- [ZOP Panorama trgov in ocenjevalskih problemov na Balkanu - Anton Kožar.pdf](#)
- [ZOP Panorama trgov in ocenjevalskih problemov na Balkanu - Dubravko Ranilović.pdf](#)
- [ZOP Panorama trgov - Armin Dožić](#)

🗣 Moderator



Bostjan Boh

Predsednik ZOP
Abaka d.o.o.

Speakers



mag. Anton Kožar
Direktor
Inštitut za nepremičnine d.o.o.



Petar Brajović
Managing Partner
BRIMA Real Estate d.o.o. Belgrade, MRICS RV



Sanja Radović
Montenegro Valuation Company d.o.o., predsednica Inštituta pooblaščenih ocenjevalcev Črne Gore, RV
TEGOVA, Črna Gora



Armin Đozić, MRICS RV
Kolateral manager
Bosna Bank International Sarajevo

10:10 AM

Nadzor nad poslovanjem prodajalcev stanovanj in enostanovanjskih stavb

🕒 10:10 AM - 10:30 AM, Nov 18

Sekcija za promet z neprem...

- [ZDNP Poslovanje prodajalcev stanovanj in enostanovanjskih stavb \(2022\) - Boštjan Rus.pdf](#)

Speaker



mag. Boštjan Rus
Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor

10:30 AM

Odmor za kavo

🕒 10:30 AM - 10:50 AM, Nov 18

Sekcija za ocenjevanje in vrednotenje nepremičnin

Sekcija za promet z nepremičninami

Sekcija za upravljanje nepremičnin

Stanovanjska sekcija

10:50 AM

Nekatera odprta vprašanja vzdrževanja večstanovanjskih stavb

🕒 10:50 AM - 12:15 PM, Nov 18

Sekcija za upravljanje nepr...

- Obseg in odgovornost upravnika za izvedbo nujnih vzdrževalnih del po večjem škodnem dogodku na stavbi
- Poenotenje izdelave načrtov vzdrževanja
- Gradbeni zakon v povezavi z izvedbo investicijsko vzdrževalnih del

- [ZUN Gradbeni zakon za upravnike - Anže Urevc.pdf](#)
- [ZUN Nekatera odprta vprašanja vzdrževanja večstanovanjskih stavb - Peter Kern.pdf](#)
- [ZUN Obseg in odgovornost upravnika - Peter Kern.pdf](#)
- [ZUN Poenotenje načrtov vzdrževanja stavbe - Janez Ribnikar.pdf](#)
- [ZUN Poenotenje načrtov vzdrževanja stavbe - Janez Ribnikar.pdf](#)
- [ZUN Nekatera odprta vprašanja vzdrževanja večstanovanjskih stavb - Matija Polajnar](#)

🗣️ Speakers



Peter Kern

Vodja PE Nepremičnine
Domplan d.d.



Janez Ribnikar

SPL d.d.



Anže Urevc

Dominvest d.o.o.



mag. Matija Polajnar

Podsekretar, Sektor za stanovanja
Ministrstvo za okolje in prostor

Predstavitev rezultatov Načrta za okrevanje in odpornost

🕒 10:50 AM - 11:20 AM, Nov 18

Stanovanjska se...

- [ZSS - Predstavitev rezultatov nacrta za okrevanje - Alen Cerv](#)

🗣️ Speaker



Alen Červ

Ministrstvo za okolje in prostor

Razmere na področju stanovanjskih kreditov

🕒 10:50 AM - 11:10 PM, Nov 18

Sekcija za promet z neprem...

🗣️ Speaker



Rudi Žeslin

LON d.d., Kranj

Problematika ocenjevanja enostanovanjskih stavb glede na določila prostorskih aktov in izdana upravna dovoljenja

🕒 10:50 AM - 12:00 PM, Nov 18

Sekcija za ocenjevanje in vrednotenje n...

- [ZOP Problematika ocenjevanja enostanovanjskih stavb - Andreja Borštnar, Anton Kožar.pdf](#)
- [ZOP Problematika ocenjevanja enostanovanjskih stavb glede na določbe prostorskih aktov in izdana upravna dovoljenja -Andreja Borštnar, Anton Kožar.pdf](#)

🗣 Speakers



mag. Anton Kožar
Direktor
Inštitut za nepremičnine d.o.o.



Andreja Borštnar
ATEU d.o.o.

11:10 AM

Predstavitev statističnih podatkov o nepremičninskem trgu

🕒 11:10 AM - 11:50 AM, Nov 18

Sekcija za promet z neprem...

- [ZDNP Commercial Real Estate Market in Slovenia - Sanja Jandrić.pdf](#)
- [ZDNP Aktualna statistika trga stanovanj - Ajda Kaluža](#)

🗣 Speakers



Ajda Kaluža
CEO
Arvio d.o.o., Ljubljana



Sanja Jandrić
Colliers Slovenija

11:20 AM

Ukrepi zemljiške politike za izboljšanje stanja na stanovanjskem področju

🕒 11:20 AM - 11:50 AM, Nov 18

Stanovanjska se...

- [ZSS Ukrepi zemljiške politike za izboljšanje stanja na stanovanjskem področju - Tomaž Černe.pdf](#)

🗣 Speaker



mag. Tomaž Černe
Igea d.o.o.

11:50 AM

Razmere in izzivi na trgu nepremičnin z napovedmi in pogledi v prihodnost

🕒 11:50 AM - 12:30 PM, Nov 18

Sekcija za promet z neprem...

🗣 Moderator



Thomas Krelj
Fesst d.o.o., Kranj

Speakers



Vesna Levstek
direktor
Nepremičnine plus d.o.o., Ljubljana



Branko Potočnik
Predsednik, UO Zbornica za poslovanje z nepremičninami
INSA d.o.o.



Gordana Piljić
STANART d.o.o.



Marko Balaban
Direktor
URBANISTIKA D.O.O.



Daniel Sauli
Regionalni operativni principal KW Slovenia

Analiza izvajanja javne službe za najem stanovanj in pilotnega projekta Bivalna skupnost za mlade

🕒 11:50 AM - 12:40 PM, Nov 18

Stanovanjska se...

Speaker



Alenka Kern
STANOVANJSKI SKLAD RS

12:00 PM

Avtomatizacija na področju ocenjevanja nepremičnin

🕒 12:00 PM - 1:30 PM, Nov 18

Sekcija za ocenjevanje in vrednotenje n...

Speakers



mag. Anton Kožar
Direktor
Inštitut za nepremičnine d.o.o.



Borut Barlič
direktor
CARIS, nepremičninske, informacijske in druge storitve, d.o.o.



Ajda Kaluža
CEO
Arvio d.o.o., Ljubljana



Bostjan Boh
Predsednik ZOP
Abaka d.o.o.

12:15 PM

Analiza sistema delitve stroškov ogrevanja

🕒 12:15 PM - 12:45 PM, Nov 18

Sekcija za upravljanje nepr...

🗣️ Speaker



Niko Natek

Ksena Zavod Energetska agencija za Savinjsko, Saleško in Koroško

12:30 PM

Pomen fotografije v nepremičninskih oglasih

🕒 12:30 PM - 1:30 PM, Nov 18

Sekcija za promet z neprem...

🗣️ Speaker



Urša Culiberg

fotografinja

<https://fotografinja.si/>

12:40 PM

Upravljanje lastnih večstanovanjskih objektov

🕒 12:40 PM - 1:00 PM, Nov 18

Stanovanjska se...

- [ZSS Upravljanje lastnih večstanovanjskih objektov - Natalija Krumpak.pdf](#)

🗣️ Speakers



Dušan Lahe

Vodja sektorja za investicije in vzdrževanje
Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor



Natalija Krumpak

Vodja službe za obračun in izterjavo najemnin
Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor

12:45 PM

Program usposabljanja Operativni upravnik/Operativna upravnica

🕒 12:45 PM - 1:10 PM, Nov 18

Sekcija za upravljanje nepr...

- [ZUN Program usposabljanja Operativni upravnik - Nives F. Šircelj.pdf](#)
- [ZUN Program usposabljanja Operativni upravnik - Boštjan Udovič.pdf](#)
- [ZUN Program usposabljanja Operativni upravnik - Boštjan Udovič.pdf](#)

🗣️ Speakers



Boštjan Udovič

Real Estate Association Of Slovenia



Nives Fortunat Šircelj

Koordinator na projektih
Gospodarska zbornica Slovenije-Center za poslovno usposabljanje

1:00 PM

Nova digitalna platforma za delo slovenskih nepremičninskih in stanovanjskih skladov ter občin

🕒 1:00 PM - 1:30 PM, Nov 18

Stanovanjska se...

🗣️ Speakers



Sara Bohak

Imagine d.o.o.



Aljoša Sevčnikar

Imagine d.o.o.

1:10 PM

Ugotovitve iz usmerjenih nadzorov Stanovanjske inšpekcije

🕒 1:10 PM - 1:30 PM, Nov 18

Sekcija za upravljanje nepr...

- [ZUN Izsledki nadzora usmerjene akcije upravljanja večstanovanjskih stavb - Nevenka Kosec.pdf](#)

🗣️ Speaker



Nevenka Kosec

Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor

1:30 PM

Zaključno druženje z direktorjem ZPN

🕒 1:30 PM - 2:30 PM, Nov 18

Sekcija za ocenjevanje in vrednotenje nepremičnin

Sekcija za promet z nepremičninami

Sekcija za upravljanje nepremičnin

Stanovanjska sekcija

🗣️ Speaker



Boštjan Udovič

Real Estate Association Of Slovenia

Sat, Nov 19, 2022

Sun, Nov 20, 2022

Mon, Nov 21, 2022

Tue, Nov 22, 2022

Wed, Nov 23, 2022

Thu, Nov 24, 2022

Fri, Nov 25, 2022

Sat, Nov 26, 2022

Sun, Nov 27, 2022

Mon, Nov 28, 2022

Tue, Nov 29, 2022

Wed, Nov 30, 2022

Thu, Dec 01, 2022

Fri, Dec 02, 2022

Sat, Dec 03, 2022