

UKRATKO

GENIJALAN IZUM! Slušalice koje kontroliraju buku

» Posebno dizajnirane slušalice iz Nizozemske, brenda Knops, omogućuju korisniku da samostalno upravlja volumenom glasnoće oko sebe. Gumb za glasnoću sadrži četiri postavke: jasne zvukove, gradsku buku, živu glazbu i izolaciju. Sjajno, zar ne? Više na knops.co.📧



KNOPS

MADE IN CROATIA Novi website Elderica

➔ Tekstilni studio iz Zagreba Elderice imaju novu web stranicu na kojoj možete pronaći sve o radu kreativnog dvojca Ive Mišković i Željke Harić. Željka je zadužena za grafike tkanina i printanje, a Iva za krojenje i šivanje. No, odluke oko izgleda grafika, krojeva i finalnih proizvoda uvijek zajedno donose i finaliziraju. Više informacija možete saznati na www.elderice.com 📧



WWW.ELDERICE.COM

LJEPO I UKUSNO Svi bi jeli crni sladoled

➔ Slastičarnica Little Damage u Los Angelesu svojim je crnim sladoledom osvojila tržište. Riječ je o ukusnom sladoledu s okusom badema veoma atraktivnog izgleda. Osim kuglice sladoleda, i kornet je crne boje, a na vrhu je malo šećernih mrvica u boji. Više možete pogledati na web stranici www.littledamage.com. 📧



WWW.LITLEDAMAGE.COM



BEČ



LJUBLJANA



ZAGREB



BEOGRAD

USPOREDBA NEKRETNINSKOG TRŽIŠTA U REGIJI

Metropole na rijekama: kako se razvijaju Ljubljana, Beč i Beograd

Koji grad prednjači, prati li Zagreb taj tempo i što možemo naučiti doznali smo na 13. godišnjoj međunarodnoj konferenciji o razvoju nekretnina

pišu J. Kovačević i S. Kovacs
foto Shutterstock

Četiri grada na rijekama - Zagreb na Savi, Ljubljana na Ljubljanici, Beograd na ušću Save u Dunav i Beč na Dunavu. Četiri metropole u regiji, s četiri strategije razvoja, ali i s četiri potpuno različite vizure.

Iako se Zagreb nije počeo razvijati uz Savu niti je grad direktno povezan s rijekom kao što je, primjerice, Osijek s Dravom, činjenica je da se za njega govori kao o gradu na Savi. To bi možda i mogao postati realizira li se istoimenu projekt vrijedan 1,4 milijarde, no budući da se o njemu priča već 40 godina, realno je da se to neće tako skoro dogoditi. Ipak, valja spomenuti da se o projektu "Zagreb na Savi" priča kao o jednom od najvažnijih razvojnih iskoraka za Zagreb, ali i cijelu Hrvatsku. Prvi cilj tog projekta je zaštititi

Zagreb od vodenog vala na način da se produbljenjem kanala Sava - Odra omogući protok od 4500 prostornih metara u sekundi. Drugi je pokrenuti gospodarske aktivnosti i povećati energetska stabilnost izgradnjom niza većih i manjih hidroelektrana, a treći iskoristiti 350 hektara zemljišta koji su dosada bili namijenjeni za zaštitu od poplava. Na tom prostoru razvijali bi se turistički, sportski, zabavni i svi drugi sadržaji te dali dodatnu dimenziju Zagrebu, dok bi se na samoj Savi otvorio riječni promet. No, dok se projekt nalazi u ladicu, u međuvremenu će prostorni potencijal uz rijeku ostati neiskorišten te će se i dalje koristiti za jogging, šetnju pasa i jahanje konja.

PROCVAT S druge strane, Beograd doživljava novi procvat i u punom smislu nastavlja urbani razvoj kao grad na vodi, prvenstveno zahvaljujući megaprojektu vrijed-

TRŽIŠTE SE BUDI UZ OPREZ

ZAGREB: Cijene u novogradnji dosežu 4000€ po kvadratu

Prvi put od 2008. u Hrvatskoj je zaustavljen pad broja transakcija nekretnina. Prema podacima iznesenima na Konferenciji, prosječna tražena cijena stana u Hrvatskoj lani je iznosila 1517 eura po kvadratu, što je u odnosu na 2009. pad od 12 posto. U Zagrebu je prosječna tražena cijena stana 1545 eura po kvadratu, a to je pak 23 posto manje nego 2009. godine. Ipak, u prvom kvartalu 2016. zaustavljen je pad te su cijene blago počele rasti. Na razini Hrvatske taj je rast iznosio 1,2 posto, a na razini Zagreba 3,85 posto. Sagrađeno je oko 9300 stanova, što je u odnosu na prethodnu godinu 35 posto više, što znači da je i građevinski sektor blago oporavlja. Tako se u Zagrebu gradi desetak novih projekata, a cijene stanova dosežu i do 4000 eura po kvadratu. 📧

nom 3,2 milijarde eura, ali i sve većem broju stranih investitora. Ljubljana je, pak, pametnim oplemenjivanjem prostora uspjela vratiti građane na obalu svoje rijeke, dok se Beč može pohvaliti epitetom najboljeg grada po kvaliteti života, a nastavlja s planiranim projektima kako bi postao smart city.

INVESTICIJE Svaki je grad, dakle, priča za sebe, no teško je odoljeti njihovoj usporedbi. Koji grad prednjači kada su u pitanju urbanističko planiranje i razvoj? Ima li novih investicija, kako se razvija tržište nekretnina, dolazi li do rasta u stanogradnji, je li retail tržište zasićeno...

To su samo neka od pitanja o kojima se razgovaralo na 13. međunarodnoj godišnjoj konferenciji o razvoju nekretnina, održanoj prošli tjedan u Zagrebu u organizaciji tvrtke Filipović poslovno savjetovanje. Donosimo kratke sažetke s održanih panela o beogradskom, ljubljanskom i bečkom tržištu nekretnina. Prati li Zagreb njihov tempo i što možemo naučiti? 📧