



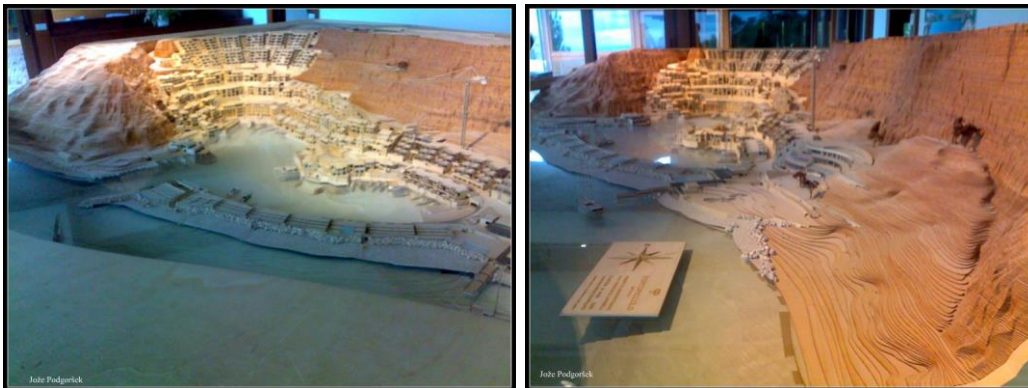
FIABCI

FIABCI SLOVENIJA

Slovensko nepremičninsko združenje

Ljubljana, 09.11.2014

Delegacija mednarodnega nepremičninskega konzorcija- SIMUL si je dne 07.11.2014 ogledala projekt **Portopiccoloistriana** v Sistiana, Duino Aurisina, Trieste 1.20 min vožnje od Ljubljane.



Link na spletno stran

http://www.portopiccolosistiana.it/en/beautiful_portopiccolo/beautiful_portopiccolo.html



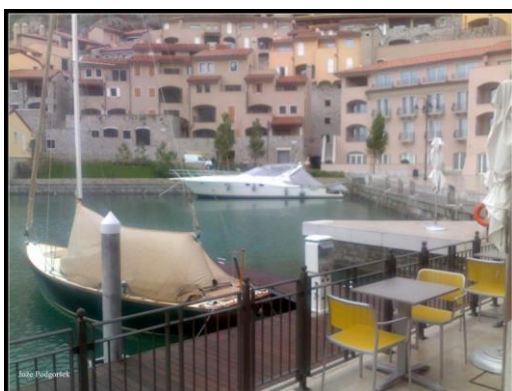
V kratkih besedah.

Degradirano območje kjer se je nahajal neizkoriščen in zapuščen kamnolom je investitor spremenil v zelo lepo novo apartmajsko letovišče (apartmaji, vile, hotel, lokali). Nastajanje idejnega projekta, izpeljava in pridobivanje dokumentacije je nastajalo cc 23 let. Sama investicija v naselje je vredna 350 MIO €. Danes se v naselju prodaja m2 stanovanjske površine od 5.000€

navzgor. Dodana vrednost naselju je manjša marina v kateri je 121 privezov za plovila. Po njihovih navedbah imajo prodanih okoli 70% nepremičnin in ne spuščajo cen. Naselje je odprto tudi za zunanje obiskovalce. Parkirna mesta in garaže so sprojektirana pod stanovanjskimi enotami. Osebnno dvigalo povezuje samo naselje in njihove obiskovalce od 0-60m nadmorske višine.

Kako je projekt nastajal si lahko pogledate na

<http://www.youtube.com/watch?v=BPcuQVef5MY>



Kot predstavnik Slovenskega nepremičninskega združenja si je projekt ogledal Jože Podgoršek.

