



Združenje FIABCI Slovenija

Spoštovani!

Z velikim veseljem vas vabimo v naše nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija.

V našem združenju so zelo dobrodošli strokovnjaki iz področja poslovanja na nepremičninskih trgih, ki želijo prispevati del svoje strokovnosti in znanja k razvoju nepremičninske dejavnosti in strategij razvoja panoge na našem teritoriju in prostoru.

Na kratko o združenju:

Ustanovljeno je bilo na ustanovni skupščini novembra 1992 in ima svoj Statut, pravila o finančnem poslovanju. »**Slovensko nepremičninsko združenje - FIABCI Slovenija**« je kot društvo prostovoljno društvo fizičnih in pravnih oseb. Združenje je pravna oseba zasebnega prava in deluje kot civilna pobuda.

FIABCI Slovenija je bilo decembra leta 1992 sprejeto v Mednarodno nepremičninsko federacijo FIABCI s sedežem v Parizu. Ta mednarodna organizacija pa je bila ustanovljena že 1951 leta. Vanjo je vključenih 62 držav z 115 različnimi nacionalnimi združenji z več kot 40.000 individualnimi, vanjo je vključenih tudi 18 akademskih organizacij in več javnih ustanov. Predstavitev mednarodne organizacije je mogoče najti na www.fiabci.org

FIABCI je organizacija, ki združuje tisoče nepremičninskih strokovnjakov in profesionalcev po vsem svetu, ki zastopajo vse vrste in discipline na področju nepremičnin.

Glavni cilj združenja je prispevati k čim večji stopnji strokovne in poklicne ravni nepremičninske stroke tako v nepremičninskih organizacijah kot pri posameznih nepremičninskih strokovnjakih. V ta namen združenje:

- skrbi za razširjanje znanja in organizira strokovno izobraževanje svojih članov;
- sprejme kodeks etike za strokovno delo na nepremičninskem področju za člane združenja;
- daje predloge in sodeluje z upravnimi in vladnimi organi pri sprejemanju predpisov s področja nepremičninskih dejavnosti;
- nudi strokovno pomoč svojim članom, daje predloge tarif za nepremičninske storitve;
- vzdržuje stike z drugimi strokovnimi organizacijami na nacionalni in mednarodni ravni, zlasti z mednarodnim nepremičninskim združenjem organizacij in strokovnjakov FIABCI s sedežem v Parizu in drugimi sorodnimi organizacijami;
- v sodelovanju z pristojnimi organizacijami in institucijami skrbi za razvoj informacijskega sistema in za izmenjavo podatkov na nepremičninskem področju;
- izdaja stalne in občasne publikacije v skladu z veljavnimi predpisi;
- pripravlja predloge za strokovne standarde za delo na nepremičninskem področju in skrbi za njihovo usklajevanje z mednarodnimi standardi;
- nudi vladnim in nevladnim organizacijam strokovno pomoč v obliki mnenj in stališč;
- pripravlja merila za podeljevanje priznanj, certifikatov, licenc za nepremičninske poklice v lastni pristojnosti in za pristojne organe in organizacije;
- združenje se ukvarja izjemoma tudi s pridobitnimi dejavnostmi v skladu z veljavnimi predpisi;
- organizira izobraževalne seminarje za svoje člane;
- izdaja občasne in stalne publikacije in temu podobno;
- sodeluje na nepremičninskih konferencah (kot so-organizator in v programskih odborih).

Člani združenja in pogoji za članstvo:

Člani združenja so lahko nepremičninski menedžerji, nepremičninski posredniki, ki imajo licenco, nepremičninski strokovnjaki in agenti, cenilci oziroma pooblaščenec ocenjevalci nepremičnin in izvedenci na področju nepremičnin, upravitelji in gospodarji nepremičnin, inženirji, urbanisti, arhitekti, zavarovalni agenti ter drugi strokovnjaki v nepremičninskih dejavnostih.

Člani združenja so lahko tudi pravne osebe – gospodarske družbe, ki delujejo na področju nepremičninskih dejavnosti.

Pravne osebe, ki določijo enega pooblaščenca, plačajo članarino za »kolektivno članstvo« za enega pooblaščenca. Pravne osebe, ki določijo več pooblaščenec, plačajo članarino za »kolektivno članstvo« za več pooblaščenec, skladno s sklepom zbora združenja.

V mednarodnem letnem pregledu članov, ki ga v publikaciji »FIABCI DIRECTORY« izdaja FIABCI Pariz, se navedejo vsi člani Združenja, za katere je bila plačana ustrezna članarina, ki velja za »mednarodne člane«.

Združenje ima lahko tudi sponzorje. Sponzor je lahko fizična ali pravna oseba, ki pomaga združenju materialno, z znanjem ali kako drugače. Sponzor lahko sodeluje na zboru združenja, nima pa pravice odločanja.

V skladu s pravili Mednarodnega združenja FIABCI so člani te organizacije tudi gospodarske družbe in agencije, državne ustanove ter druge organizacije s področja nepremičninskih dejavnosti.

Pravna oseba, ki želi vstopiti v Združenje mora na pristopni izjavi zapisati, da njena glavna dejavnost, za katero je registrirana, in tudi druge dejavnosti, ki jih opravlja, niso v konfliktu interesov z dejavnostjo Združenja (pristopna izjava je primeroma priloga tega statuta).

Generalni sekretar Združenja lahko zavrne članstvo pravne osebe v Združenju, če je iz javnih registrov in javnih podatkov razvidno, da je dejavnost pravne osebe v konfliktu interesov z dejavnostmi Združenja.

Poseben status glede plačevanja članarine imajo akademski člani, ki skladno z notranjimi akti mednarodne organizacije FIABCI niso dolžni plačevati članarine, razen na podlagi lastne odločitve. Status akademskega člana je vezan na ustrezno prijavo člana in ugotovitev upravnega odbora o izpolnjevanju predpisanih pogojev

Člani Združenja FIABCI Slovenija že nekaj let vsako leto sodeluje pri organizaciji osrednjega nepremičninskega posveta v državi, POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, ki je tradicionalno v sredini novembra, v Portorožu.

Vabimo vas, da stopite korak naprej in se nam pridružite v nepremičninsko združenje FIABCI Slovenija, v katerem ste s svojim poznavanjem tržišča in panoge ter nepremičninskim strokovnim znanjem zelo dobrodošli.

V primeru vašega pozitivnega odgovora vam v prilogi pošiljamo prijavnico, katero prosimo izpolnite in podpisano ter skenirano pošljite na naš email info@fiabci.si

Želim vam še veliko prijetnih trenutkov v upanju, da se kmalu vidimo!

Predsednik : Jože Podgoršek
www.fiabci.si www.fiabci.org

Ljubljana, 8.5.2011

Priloga- prijavnica